

利用客を呼び込む！

公衆浴場経営のアイデア集 第4回

個別浴場の実例③ 東京都大田区 改正湯

若者の情熱に銭湯経営を託す新たな挑戦
「来るもの拒まず」から始める

新しい二人三脚の経営

「公衆浴場経営のアイデア集」は、東京都組合が平成27年度事業として作成、そこに掲載されている新たな利用客を掘り起こすヒントが詰まった13事例全てを、全浴新聞で連載紹介する。

■4代目として改装に挑む

祖父が大好きだった銭湯だ。2代目は時代の流れに敏感で、その時代には「異端児」とも言われたほどのチャレンジャーだった。3軒の銭湯を経営していたが、昭和46年、時代に先駆け改正湯をビル銭湯に改装。3代目の父は正反對で保守的だった。だが、湯金盛期押し寄せる客に対応する日々を過ごして、そんな銭湯一族の中で育った4代目、千加史さんは、いずれは跡を継ぐとは思っていたが、父のこの業界に入った、と言った。

そんな中、建物の耐用年数、5代目にバトンを渡すタイミング等を考える必要が出てきた。改正湯の全面改装に取り組んだのが平成23年。39歳のときだった。手薄になる辰己湯をどうするか考えていたとき、「風呂屋をやりたいって言うてる面白い子がいるよ」と紹介されたのが毎川直也さん(28歳)当時24歳だった。



左から改正湯4代目の小林千加史さん、スタッフの毎川直也さん、中野美涼さん

裏方の貴重な記録

笠原五夫著「絵でみるニッポン銭湯文化」刊行



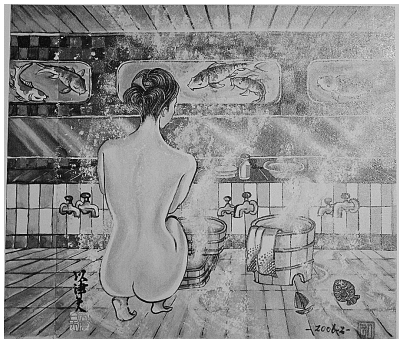
「松の湯」主人・笠原五夫さんが執筆した「絵でみるニッポン銭湯文化」が11月、里文出版より出版された。「東京銭湯三國志」(文芸社刊)に続く待望



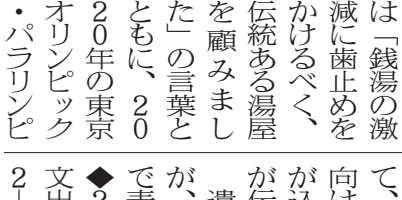
の2冊目。昨年10月10日の「銭湯の日」に出版予定だったが、完成間近で病に倒れ、今年4月4日に永眠。洋人さんら遺族が話し合い、遺愛を引き継いだ。絵画が趣味だったという笠原さんが全ての画と文を手掛け、内容

閉店後の桶洗浄

女性の洗髪事情の描絵



も自身が見聞きし経験したものという。昭和の銭湯の裏方仕事や風俗などが、味のあるユーモラスな絵と洒落な文章で繊細に説明されている。事業者側から見た貴重な銭湯資料といえるだろう。



投稿募集中！ 全浴新聞では皆様からの投稿を随時募集しています。イラストの報告、アイデアや提案などをお寄せください。

【取材先データ】

- 浴場名・改正湯
- 調査実施日・平成27年10月12日
- 浴場所在地・大田区西蒲田5-10-15
- 電話・03-3733-1707
- 最寄り駅・JR京浜東北線蒲田駅より徒歩7分
- 経営形態・法人経営
- 定休日・金曜日
- 営業時間・15時〜24時半
- 立地環境・住宅地だが羽田に近い
- 営業開始年・昭和4年創業、現在4代目
- 施設等の改善・改修状況・昭和4年築

に教えてもらった、心配してくれる人間関係が温かい、と毎川さん。つまった銭湯

平成24年の改装時には温泉認定も取り、黒湯炭酸泉「黒湯」「黒湯の水風呂」の3種類の黒湯浴槽を用意した。意匠は、近年流行のモダンなタイルを避け、間接照明の落ち着いた空間でなく、広々とした明るい空間を選んだ。

「改装すると新しいお客さんは増えるが、常連客は減る」と聞き、昔から来るお客様を大事にしたいと考え、雰囲気は変えず、階段だった入口をラロフにした。また、この時は、改装後3年以内にもう一度浴を変身させたい」と考えた。壁面の洋風のタイル給排水のままだが、お客さんが、あそこは定期的の何かが戻ってきた。



「魚のいるお風呂屋さん」として、追いついて、長年しちまれている

あとがきに 銭湯の激減に歯止めをかけるべく、伝統ある湯屋を顧みし、たの言葉とともに、2020年の東京オリンピック・パラリンピック

投稿募集中！ 全浴新聞では皆様からの投稿を随時募集しています。イラストの報告、アイデアや提案などをお寄せください。

とを期待したからだ(改装から2年後の平成26年にタイル絵を富士山に変更、富士山を選んだ理由は「世界遺産登録やオリンピックを考えると富士山だ」と思ったこと)。



乗った。その後もテレビや映画の撮影場所としての貸し出しは基本的に断らない。毎川さんによると、改正湯は「最先端のアイデアがぎゅっしりつまった銭湯」だという。たとえば業界に先駆け、高圧スチーム洗浄機を浴室清掃用を導入したり、銭湯でタフビと映画の撮影場所としての貸し出しは基本的に断らない。

「このペラに怖いものはない！」と千加史さんは、毎川さんも「4、5代目のつもりです」

「枇杷の木」 雨脚が消えて 薄ら陽がただよう わたしは いま 星ほどに遠いあなたを 思い出さなければなら ないの目か もう 忘れていくだろう わたしを 凝視した

投稿募集中！ 全浴新聞では皆様からの投稿を随時募集しています。イラストの報告、アイデアや提案などをお寄せください。

日本政策金融公庫 国民生活事業(生活衛生資金貸付)		主要利率一覧表				
(会社及び個人)		(適用日: 平成28年11月16日・年利: %)				
		融資の種類		利率(注1)		
一般貸付	設備資金	下記以外の設備資金(注2)		基準利率	1.16 ~ 2.45 %	
		省エネルギー設備、衛生設備等(注2)		特別利率B	0.51 ~ 1.51 %	
				特別利率C	0.26 ~ 1.32 %	
		訪日外国人旅行者対応に必要な資金(注2)		特別利率B	0.51 ~ 1.80 %	
		特例貸付	福祉増進資金		基準利率	1.16 ~ 2.10 %
			防災・環境対策資金		特別利率A	0.76 ~ 1.70 %
			雇用安定資金		特別利率B	0.51 ~ 1.45 %
					特別利率C	0.26 ~ 0.97 %
			生活衛生新企業育成資金(注2)		基準利率	1.16 ~ 2.22 %
				特別利率A	0.76 ~ 1.82 %	
一般公衆浴場施設・設備(注2)		特別利率E	0.05 ~ 1.05 %			
振興事業貸付	設備資金	振興事業施設のうち特定設備(注2、3)		特別利率C	0.26 ~ 1.32 %	
		省エネルギー設備、衛生設備等(注2)		特別利率B	0.51 ~ 1.57 %	
				特別利率C	0.26 ~ 1.32 %	
		訪日外国人旅行者対応に必要な資金(注2)		特別利率J	0.11 ~ 1.40 %	
		振興事業施設のうち特定設備以外のもの(注2)		基準利率	1.16 ~ 2.22 %	
		特例貸付	福祉増進資金(注3)		特別利率B	0.51 ~ 1.45 %
			防災・環境対策資金		特別利率C	0.26 ~ 1.20 %
			雇用安定資金		特別利率J(注4)	0.11 ~ 1.05 %
					基準利率	1.16 ~ 2.22 %
			生活衛生新企業育成資金(注2、3)		特別利率A	0.76 ~ 1.82 %
		特別利率C	0.26 ~ 1.32 %			
付	運転資金	振興計画に従って営業を営むのに必要な資金(注2、3)		基準利率	1.16 ~ 2.16 %	
		標準営業約款登録営業者にかかる資金(注2、3)		特別利率A	0.76 ~ 1.76 %	
		事業承継運転資金				
		訪日外国人旅行者対応に必要な資金(注2)		特別利率B	0.51 ~ 1.51 %	
		特例貸付	生活衛生新企業育成資金(注2、3)		基準利率	1.16 ~ 2.16 %
			特別利率A	0.76 ~ 1.76 %		
生活衛生関係営業経営改善資金特別貸付		特別利率F	1.16 %			
災害貸付		基準利率(注5)		1.31 ~ 1.60 %		
東日本大震災復興特別貸付 〔震災直接被害関連・震災間接被害関連〕(注6)		1.31 ~ 1.60 % (当初3年間最大1.4%)				
東日本大震災復興特別貸付 〔震災セーフティネット関連〕		基準利率	1.16 ~ 1.81 %			
		特別利率R	0.96 ~ 1.61 %			
		特別利率N	0.86 ~ 1.51 %			
		特別利率U	0.66 ~ 1.31 %			
平成28年熊本地震特別貸付 〔震災直接被害者関連・震災間接被害者関連〕(注6)		1.31 ~ 1.60 % (直接被害者: 当初3年間0.9% 間接被害者: 当初3年間0.5%)				
平成28年熊本地震特別貸付 〔セーフティネット関連〕		基準利率	1.16 ~ 1.81 %			
		特別利率N	0.86 ~ 1.51 %			
		基準利率	1.16 ~ 1.81 %			
生活衛生セーフティネット貸付		特別利率R	0.96 ~ 1.61 %			
		特別利率T	0.76 ~ 1.41 %			