全国浴場新聞

発行所
全国公衆浴場業環境衛生同業組合連合会
東京都千代田区東神田1―10―2
TEL（862）6241～8
購読料　1部　25円

松竹錠
品川区大井4―1―2
TEL（771）7477・9687
工場（781）5472
（782）9189

岐路に立つ浴場業界

施策、きびしさを増す

全浴、厚生省と懇談

公衆浴場の抜本的対策を検討するための厚生省の公衆浴場基本問題研究会は、六月ごろ発足する予定だったが、全浴首脳の異動等で遅れていた。全浴新体制の確立とともに、厚生省は早急に具体案を樹立すべく全浴連と打合せの上作業に着手することになった。全国業者はこの成行きに重大な関心を寄せ、研究会の答申にそって国としての公衆浴場対策に強い期待と希望をもっている。第一回打合せ会は七月三十一日厚生省第一会議室で開催され、厚生省より三浦環境衛生課長、後藤課長補佐、環衛公庫より野海業務部長、全浴連より伊藤理事長、鈴木（愛知）、酒道（大阪）、丹波（大分）副理事長、富川、沢井、河野、村上（以上東京）常務理事、藤田庶務課長が出席した。三浦課長から研究会設置の目的と現在までの経過について説明があり、委員構成について業者代表を入れるとすれば当然消費者代表も入れなければならないと述べた。

伊藤理事長は「国として公衆浴場の将来のあり方を考えてほしい。消費者は目先きの料金問題にとらわれ将来まで考えていない。しかし料金協議会と違って直接利害関係がないので基本的な問題については理解が得られるものと思う」と述べ、業界側からも研究会に参加できるよう要請した。

ついで第二回打合会は、八月十三日環衛公庫七階会議室で開催、厚生省から三浦課長、後藤課長補佐、公庫から野海業務部長、沖調査役、全浴連からは伊藤理事長、酒道、丹波副理事長、富川、沢井、河野各常務、小林事務局長、藤田庶務課長が出席、全浴連の要望として委員の構成は学識委員、業者委員三名～五名、利用者委員、行政委員を要望したところ、厚生省の考え方としては行政委員は入れない。全委員の数は七名程度にして内容を充実したものにしたい意向が示された。

研究事項については

①公衆浴場の経営安定策について（イ）入浴料金算定方式の確立　入浴料金協議会を設置し毎年一回原価計算をすること。人件費、減価償却費、支払利息、利潤率二二・五パーセントの検討について毎年一回原価計算することを通達で指示することは困難である。口答で行政指導できるが、むしろ各県組合と都道府県衛生部と折衝することが望ましい。料金の算定方式については検討を加えるが、それ以前の問題として統制をするかしないか、統制するとすれば物統令によるか他の方法によるか、それによって統制を続ける場合は、それにそった料金算出の方法を確立することになろう。経費面、利潤率等についても検討する。（ロ）公衆衛生浴場業法令関係の検討、特殊浴場に関する規制措置の設定（ハ）公衆浴場存続に関する助成策の検討、環衛公庫融資限度額の引上げ、特利対象設備の拡大（ニ）今後における公衆浴場業のあり方および近代化基本計画の検討について―協議会を毎年開くことは予算に関係があるので条例をもって料金協議会を常設されたい。人件費については衛生基準を維持するための最低人員の確保が必要で、重油燃焼に変っても質的には差があって人的な差はない。米価の算出についても一般都市労働者の賃金に評価替えして計算している。浴場類似行為の規制措置―あんま美容業、中華業がサウナをやっている。減価償却費について税務上は薄価でやむを得ないとしても、公衆浴場業の特異性から原価計算については時価評価されたい等の意見が全浴側から出された。厚生省は、

一般消費者は料金上昇を不満とするが、業者は料金を上げなければ採算倒れから廃業し、消費者が不便をする結果になる。この点業界としてPRが必要ではないか。斜陽化浴場を残してゆくことに社会的理由づけがあるならば補助金を出しても維持させなければならない。この点は研究会でも検討されることと思う。さきに物価安定会議（中山伊知郎会長）の提言では距離制限を撤廃し、料金を規制することが打出され物価閣僚会議でもこれを了承、厚生省は学識者による懇談会を設けて検討すると言明している。これはあくまでも経済企画庁の考えかたであって厚生省としては認識不足としているものの、一応は検討を加えなければならないし、たまたま基本問題について研究会を設けるのでその場に乗せることとなろう。業界でも十分研究して試案を作られることが必要であろう。いずれにせよ早急に発足させたいとして打合せ会を終了したが、今後の公衆浴場業の進路は、重大な分岐点にさしかかろうとしている。

（註）物価安定会議で提言された薬局の距離制限撤廃については八月十八日学識委員七名のみによる懇談会が発足した。

【写真は懇談会】

サウナ風呂に許可基準

三重　県浴組が事前審査

特殊浴場（サウナ風呂）を一般公衆浴場のワクのなかに入れてよいものかどうか。さまざまな意見がかわされているが、三重県は、県浴場審議会にはかったうえで新たに「特殊浴場設置に関する許可基準」を定める方針を決めた。

これが実施されると、特殊浴場を設けたいものは、浴場組合で適格かどうかの審査を受け、誓約書と組合の意見書をつけたうえで、県に許可申請するという仕組みになり、設備や料金などの営業面についても違法がないように組合が指導、監視することになっている。また設備にも基準が設けられ、設備業者は浴場組合が指定するたてまえをとっている。

このように、特殊浴場の設置にあたって、浴場組合に実質的な権限を持たせようというところに、新制度の特性があり、全国的にも大きな反響を呼ぶものとみられる。

大浴国保役員決る

大阪府浴健康保険組合は、さきに開かれた組合会で、新役員をつぎのように選出した。

△理事長　酒道昇佐久△副理事長　松井翠△常務理事　松本正俊、三室恒男△理事　吉本久次、西村勇作、中村吉勝、桝田治一郎、野口茂雄、白木正一、南出仁三郎、水野宏、井上義明、中村常夫▽監事　大關清友、大和義一

男でなければ…は古い

女子労力の活用を

女子の職場進出が年々いちじるしくふえているが、それとともに従来は男子でなければつとまらないといわれてきた職種にも女子がどしどし飛び込んでいる。

労働省婦人少年局が調べた「女子の就業分野の変化」によると

①最近三年間に、従来男子だけだった職場に、女子を就労させた企業は二二パーセントにおよび、従業員五百人以上の大企業では三三パーセント、つまり三分の一にもなっている。

②女子の活用には「単純、軽作業ならばどんどん女子を振り向ける」五三パーセント「教育訓練や昇進の機会をあたえて女子の能力を活用する」一七パーセントとなっている。

③女子が進出している職場は四百九十職種にもおよんでいるが、多いのはプログラマー、各種事務員、旋盤工、ボール盤工、金属切削工作、プレス工、浴接工、自動車組立工、機械部品仕上工、試験工、塗装工などで、天じょう走行のクレーン運転、油圧三十トンプレスのしぼり作業のような男子の分野にまで進出している。

④課長以上の役職についているものはほとんどみられないが、指導員、主任、係長になる事例が次第にふえている。

⑤単純労働の場合、三十歳未満の就労は一九パーセント、三十歳以上だけを就労させているというものが五一パーセントを占めている。中高年者の職場進出が多いことを示している。

男でなければ―といった従来の考えかたをあらため、女子の活用によって労働力の不足を補う工夫が強く望まれる。

最高四万六千円（男子）

来年の高卒初任給

高校新卒の初任給は毎年上がる一方であるが、来春は一段と大幅に上昇する見込みである。東京都渋谷区労政事務所が管内の企業について調べた来春の高卒初任給（見込み）は、事務系男子で平均三万三千二百円（四百九十社の平均）で、ことしの初任給に比べ六千二百三十円（二三・一パーセント）の上昇を示し、最高は四万六千円となっている。また、事務系女子では平均三万二千六十円（五百七十六社の平均）で、ことしに比べ六千二百四十円（二四・二パーセント）の上昇、最高は四万一千円である。

なお、今春採用した高校新卒者の見込初任給（募集の際にあらかじめ示すもの）は、平均男子二万六千九百七十円、女子二万五千八百二十円だったが、その後春闘による賃上げの影響を受け、実際に採用したときの初任給は、男子三万一千三百七十円、女子三万六百六十円となっており、来年も同様の傾向を示すものとみられる。

浴場公社を検討せよ

福岡　前田理事長が提唱

福岡県浴組の前田幸作理事長は七月三十日開かれた県公衆浴場審議会で、経営の行詰まりから公衆浴場の廃業があいついでいる実情を述べ、公社方式による浴場経営を検討すべき時期にきていると提唱、注目を集めた。前田理事長は「料金値上げを繰返しても、抜本的対策にはならない。このままでは、将来公衆浴場が姿を消すおそれがある」と指摘し、公衆浴場対策は、し尿、ゴミ処理と同様に市町村が解決にあたる義務があることを強調、廃業が続出しても新規開業を期待できない事情のもとでは「フロに入れない」という住民の叫びが強くなるの当然で、その対策として県の指導援助のもとに市町村に対し、浴場公社を真剣に考えなければならないと提案した。すでに福岡市では、本年度から清掃公社が発足しており、浴場もこれにならうことがよいというもので、委員のなかにも前田構想を支持するものがかなりあらわれた。

公社案の提唱はこれがはじめてであるが、公衆浴場経営をめぐる抜本対策について、各方面で論議が高まっているときだけに、新たな一石を投じたものとして注目される。

「やっていけない」が四割

大阪浴組合の調査

大阪浴組は、このほど公衆浴場営業実態についてアンケート調査を行ない結果をとりまとめた。これによると「今後五年間ぐらい現在のままで経営できるか」の問いに対し、やっていけないと答えたものが四〇・四％を占め、十分にやっていけるというものはわずかに二・一％にすぎなかった。

また「入浴料金の仕組み」については、物統令を不合理とするものが多かった。

第1表　今後（この先5年ぐらいまで）とも現在のままの公衆浴場営業で十分やっていけるか

	調査施設数	十分やっていけると思う	十分でないがどうにかやっていけると思う	このままではやっていけないと思う	わからない	記入なし
大阪市内計	100（892）	2.7	38.1	40.5	12.7	5.9
うち都心4区	100（69）	0	24.6	58.0	13.0	4.4
都心周辺5区	100（117）	0.9	33.4	41.9	21.4	2.5
外縁13区	100（706）	3.3	40.2	38.6	11.2	6.7
大阪府下計	100（695）	1.3	40.3	40.0	12.1	6.3
合計	100（1,587）	2.1	39.1	40.4	12.4	6.1

第2表　現在の入浴料金の仕組みに対する意見

	調査施設数	法律だから仕方がないと思っている	浴場業のみ「物統令」が適用されるのは不合理だと思う	入浴料金の決定は業者自身で自由にきめられるようにすべきだと思う	「物統令」は廃止すべきだと思う	わからない	その他
合計	1,615	361	289	441	168	336	146
（構成比）	100	22.3	17.9	27.3	10.4	20.8	9.0
うち大阪市内	939	202	176	260	97	200	86
（構成比）	100	21.5	18.7	27.7	10.3	21.3	9.2
うち大阪府下	676	159	113	181	65	136	60
（構成比）	100	23.5	16.7	26.8	9.6	20.1	8.9

（注）回答が重複するので合計は一致しない

第3表　使用する燃料の種類

	調査施設数	重油のみ使用	重油と他の燃料の併用	オガくず及びプレーナーくずのみ使用	オガくず及びプレーナーくずと石炭の併用	オガくず及びプレーナーくずと廃材の併用	廃材のみ使用	廃材と石炭の併用	その他
合計	1,478	893	115	179	38	155	55	36	7
（構成比）	100	60.5	7.8	12.1	2.6	10.5	3.7	2.4	0.5
うち大阪市内	834	479	77	103	26	101	26	17	5
（構成比）	100	57.5	9.2	12.4	3.1	12.1	3.1	2.0	0.6
うち大阪府下	644	414	38	76	12	54	29	19	2
（構成比）	100	64.4	5.9	11.8	1.9	8.4	4.5	2.9	0.3

経企庁人事異動

経済局長　小沢一磨（十西鉄蔵）
消費経済部長　上田淳一（三井巌）
管理課長　野口寿康（外園善行）

理事長に津森信一氏が就任

和歌山浴組

和歌山県浴組は、このほど開かれた総会で理事長に津森信一氏（和歌山市）を選出した。

徳島の新料金

九月一日から実施

徳島県の入浴料金は、八月二十八日改定の告示が行なわれ、九月一日からつぎのように実施された。

（カッコ内は旧料金）

大人　三十五円（二十九円）
中人　二十円（十九円）
小人　十円（据置）
洗髪　十円（七円）

水道料金を引下げ

伊丹支部の要望みのる

兵庫県浴組伊丹支部（中村一雄支部長）は公衆浴場の経営改善のひとつとして、市に対し水道料金減免を要望していたが、市当局は実態調査を行なったうえ、六月市議会に提案、審議の結果、七月一日から二百トンまでの基本料金を三千七百三十円（これまでは四千二百九十円）に引下げ、また超過料金についても一トン当たり二十二円（これまでは二十八円）に引下げることが決まった。

なお、市当局は、都市改造、道路拡張などで浴場が大きな打撃を受ける場合は、水道料金だけではなく、別に助成措置を講じたいとの意向を表明した。

環衛公庫総務部長に

近藤功氏が就任

環境衛生金融公庫総務部長楢瀬孝吉氏は、七月三十一日付で厚生省医務局総務課長に栄転した。後任は近藤功氏（厚生省児童家庭局児童手当準備室長）である。

業務分担を決定

全浴初の執行部会

全浴連は七月三十一日新執行部による初執行部会を開いた。

出席者は伊藤理事長、鈴木、酒道、丹波副理事長、富川、沢井、河野、村上常務理事。（高橋副理事長所用のため欠席）

この日は、午前中、全員、厚生省で三浦環境衛生課長らと会談し、公衆浴場基本問題研究会設置について打合せを行なったが、会議では業務分担を決め、諸般の事項について協議した。なお定例執行部会を毎月八日に開催することに決定した。

業務分担

△総務（新聞、浴場史をふくむ）酒道副理事長、富川常務理事△会計、鈴木副理事長、沢井常務理事△企画事業（生命火災共済、指定事業）丹波副理事長、河野常務理事、村上常務理事△組織、高橋副理事長、富川常務理事

ロッカー・傘立・傘箱・下足箱
有限会社　東京錠前製作所
東京都墨田区亀沢町1～6～7
TEL 東京（623）1626

論泉

やりきれない認識不足

公衆浴場業は、従来比較的低所得層の保健衛生に資する公共性の高い職業とされ、そのために入浴料金は物価統制令により規制され今日にいたっていることは周知のことで業者組合が、料金統制の反対給付として諸般にわたる行政上の特別措置、保護助成を要望して来たことは当然のことである。

長期低利融資、諸税の減免、上下水道料金の低価供給、浴場用建物再取得準備金の損金算入、個人経営者の店主報酬損金算入、借入設備資金に対する利子補給等がこれである。

それにもかかわらず、これらの要望は、今日までに一つとして実施されたものはないという事実は一体どう解釈すべきなのであろうか。

入浴料金を統制するということは営利を拘束し、経営技術を否定するに等しいのだから、料金改定にあたって実態調査の対象となる浴場は最も悪条件にあるものとすべきで平均条件とか標準条件のものを選んでいる現在の方式では、その条件以下の浴場は経営不能となるのは自明の理なのに、料金協議会はこの事情を理解していない。このことは裏返せば、平均または標準条件以下の浴場は見殺しにすることであり、しかも廃業による浴場利用者の不利不便までは配慮しないという冷淡ぶりである。

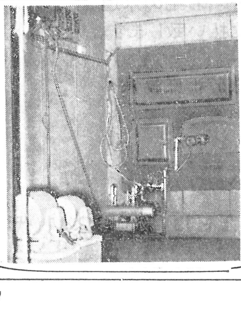
また公衆浴場業の収支計算にあたっては、調査対象たる浴場の法人税、個人所得税の申告書を基礎資料とするためこれらの書類の提出を不可欠の条件にしている。公衆浴場業の実情は、投資額に対して収入額がきわめて低いため、正常な経験からみて当然に支払われるべき額の人件費、減価償却費、資本報酬、建物賃借料等が計上できないながらも、赤字決算申告による税務署の立入調査を避けるため、無理にこのような経費額を圧縮し黒字決算申告をしている例が多い。経常決算書を基礎資料として算定したものが果たして適正入浴料金であるといえるであろうか。逆に浴場業者の弱点を最大限に利用する片手落ちが公然と行なわれている。

さて政府諮問機関たる物価安定政策会議は公衆浴場業について政府に提言し、これを受けて「物価対策関係協議会」は「公衆浴場、薬局の配置の規定を廃止する方針」が一部新聞に報道された。前全浴執行部の杉原、小林両常務がその真意をただしたとき、厚生省担当官は「厚生省としては公衆浴場の配置規定を廃止する考えは全くない」と言明したことは五月一日付全浴新聞が報じている。

しかし六月七日物価対策閣僚協議会は「適正配置条例の特例条項の活用」「適正配置条例のあり方について検討を行なうこと」を指示していることが厚生省担当官から組合側に伝えられ、組合側としては正に青天ヘキレキの感を禁じ得ない。公衆浴場業に適正配置の規定があるため、限界浴場が新設され、利用者は高料金を強いられ、一方で優良浴場が超過収益を上げているというにいたっては浴場業の実情を知らない奴もはなはだしい。配置規定を廃止すれば、当然物価統制令の適用除外にするものと考えられ、代わって料金認可制への移行を検討するということであるから、現行よりも悪条件になることも予測される。このような認識不足が権力によってまかり通るとするならば、その時こそ全国公衆浴場業者は断固として強力な抵抗運動を展開し、これを阻止しなくてはならないと考える。（富川）

創業六十年の伝統と信用
浴場鏡専門店
ガラス・ブロック・サッシ
スポンサー名入無料鏡
御一報次等社員参上
株式会社　川口鏡店
東京都文京区本駒込4―39―4
TEL 821―6226・3874
台東工場 831―5810

湯……濾過機
超音波
バイブラ
設計・製造・工事・サービス
技術の日東
日東製作株式会社
東京都葛飾区金町4―4―1
電話　東京（03）607―0800（代）



TB式重油バーナー　TB式完全自動制御装置
廃油＋全自動　BN　製造・販売
当社の自動制御器は故障なく且つ正確に始動し、全国の皆様から好評をいただいております。
TB式重油バーナーは、全国唯一の廃油専焼バーナーです
しかも「製造→直販」のため、アフターサービスは勿論いつまでも安心してご使用いただけます。
TB式重油バーナー製造発売元
TB式完全自動制御装置製造発売元
東京バーナー株式会社
本社　東京都新宿区余丁町92　TEL（代）（353）2345・（351）4042
名古屋　名古屋市瑞穂区高田町5-19　TEL（851）2590・（852）2612

顔

堂々たる"ライオン"

北海道ブロック会長　西村四郎さん

終戦で樺太庁鉱業課の監督官をやめて北海道に引揚げ、炭砿会社を経営。二十三年に公衆浴場を開業、四十年に札幌公衆浴場協組理事長、四十三年には北海道公衆浴場環衛同業組合理事長に選ばれた。この間組合の育成強化をめざして共済、金融事業に力を入れるとともに、組織をまとめるためには鉄の団結あるのみと満々たる熱情をこめて主唱している。

だれもが認める業界随一の実力者で、その高い識見と説得力には定評があるが、あくまで筋を通すシンの強さをもっているところに、この人の真骨頂がある。

北海道の浴場経営は需要供給のバランスからみて、むしろ適正距離延長の必要があることを理路整然と推し進め、ついに当局を納得させて五〇〇メートルを実現させた。また助成策として浴場のために経営多様化資金の五千万円ワクを道の予算に盛り込むことに成功、さらに利用者に対しては常日ごろ経営の窮状をうったえ、理解と協力を求めた。これがみのって世論の抵抗もなく本年六月全国最高といわれる入浴料金の改定をみたのは、まさに西村さんの指導と説得力のたまものといってよい。

地声が大きく、ライオンというニックネームがある。毒舌家だが、人がらはいたってまじめ。これといって趣味はなく、仕事がただ一つの楽しみというのだから組織のリーダーにはうってつけ。六男二女の子福者で現在夫人と北大在学中の六男と従業員の四人暮らし。庁立札幌工業学校卒、札幌市出身、六十三才。

四十五年度予算決まる

東浴臨時総代会

通常総代会で持越された東浴の四十五年度予算案は、執行部の全員交代により、予算委員会で慎重審議の結果、理事会、評議員会の了承をえたうえ、六月十一日の臨時総代会に提示された。総代会は河門常務の司会で開会、伊藤理事長より都との覚書交換以後の経過について

「東京都はプロジェクトチームを作り検討しており、近く結論が出されることと思う。われわれが要望する線が打出されることを望んでいるが、不満足な点が察知された場合は、皆さんのご協力をお願いすることになる」

とあいさつし、昭和四十五年度の事業計画を遂行するため予算案についても協力を求めた。司会者から議長に大屋正信氏、副議長に小峰一男氏が指名されて議事に入り、四十五年度賦課金の徴収方法案と収入予算案を一括上程、小林事務局長が朗読、沢井会計常務から説明があって、全員異議なく承認した。次いで四十五年度役員報酬について沢井常務が説明、異議なく承認可決された。

今年度の収支予算案は、従来組合費が協同組合九〇〇円、同業組合二〇〇円計一、一〇〇円であったが、本年度より協同組合は徴収せず、同業組合一、二〇〇円と一〇〇円の値上がりとなった。これは協同組合は東浴ビルの管理と救援部、広告事業に限ることとし、事業の主体は同業組合におくことにしたためである。なお組合費の値上げは四月から実施される。主な項目は、協同組合——収入の部で広告事業七二〇万円、救援部一六〇万円、名簿広告二六〇万、賃貸料七三八万円（東信、国保、全浴、東環同）事務委託費九六三万円その他合計三〇、八三三、〇〇〇円。支出の部は広告事業費七二〇万円、救援部事業一六〇万円、名簿作成費一六〇万円、管理費二〇、二三三、〇〇〇円、予備費二〇〇万円計三〇、八三三、〇〇〇円である。同業組合——収入の部は賦課金三七、四四三、〇〇〇円、生命共済手数料二三六万円、雑収入、繰越金その他計四〇、一四一、五四六円。支出の部は事業費八、四七一、八四〇円、管理費一〇、九五九、六〇〇円、需要費四、六一七、五〇六円、会議費四、四〇一、七〇〇円、事業外経費負担金等二、七九六、九〇〇円、事務委託費八、一九四、〇〇〇円、予備費六〇〇、〇〇〇円計四〇、一四一、五四六円である。

理事会、評議員会開かる

東浴は七月三十日理事会、八月三日評議員会を開いた。

▽報告事項

①全浴連臨時総会について—東浴の役員が従来通り全浴の役員に就任した（前号既報）

②公衆浴場問題連絡協議会について—第四回が開催された（別項参照）

③一般報告

1、環衛公庫融資審査会七月分は四件八、三三〇万円だった。

2、生命共済事業の現況

次のとおり共済制度を一本化することとした。現行の事業主、従業員別の加入を廃止し各自、自由選択とする。現行の共済金一〇〇万円・三〇万円をA一〇〇万円、B五〇万円、C三〇万円の三種類とし、加入時に自由選択できるものとする。高齢者の集中加入を防止するため、今後共済金一〇〇万円に新規加入する者を満六〇歳未満とする

3、広告事業七月分事業実績を報告

4、経営指導

七月二十九日第一回委員会を開催し、理事会の諮問に答申することを主体とし、当面は身近な料金問題にしぼって検討する。

△協議事項

①救援部見舞

荒川区東日暮里四ノ一二ノ三

寿湯　翁　直光氏

七月二十四日類焼（小火）

見舞金一五、〇〇〇円と決定。

②永年勤続役職員表彰の件

東京都中小企業団体中央会の表彰規定にもとづき、永年勤続者、功労者の表彰を行なう。

被表彰者

理事　岸浪清七、石田浜太郎、川口平馬、元評議員岩城清、小野寺耕吾、相談役渋木岩男、職員柴田良美、鴇崎健

③臨時総代会の招集

日時　昭和四十五年八月十一日

場所　東浴ビル

議案　四十五年度賦課金の徴収方法案の承認を求める件、四十五年度収支予算案の承認を求める件、四十五年度役員報酬の承認を求める件

老人無料の福祉浴場

地元業者おいてきぼり

大田区（東京）に異変起こる

東京都大田区では、区内に六ヵ所の福祉センターを設け、浴場を備え休憩室でカラーテレビをみながら一日ゆっくりできるようにしている。浴場には超音波設備からアンマ機まで備え、六十才以上の老人にはすべて無料で利用させており、センター近接の浴場に、大きな影響をあたえている。現在のところ利用者は一日五十人から八十人ぐらいであるが、一般に知られるにしたがって利用者は次第に増加するものと見込まれる。大田区では、四十七年度には温水プールシャワー風呂つきの予算を計上する予定で、こうしたケースが今後各地で企画されるものと考えられるが、大田区の場合、地元の組合と区当局との話し合いが事前に行なわれなかった。「設備ができ上がってからでは、交渉はなかなかうまくいくものではない」と近接の浴場経営者は不満をうったえている。

福祉センター浴場のあらまし

一、入場料、入浴料　無料

二、休日　祝祭日と毎火曜日

三、資格　満六十才以上で大田区長発行の証明書持参

四、1萩中センター　すでに開場

2馬込センター　同

3洗足センター　同

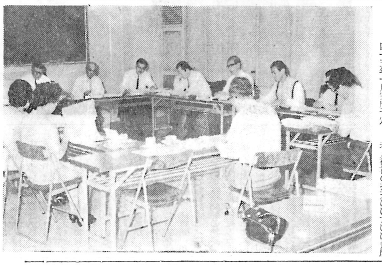
4大森東老人いこいの家　同

5大森西センター　四十五年十月完成予定

6蒲田西口綜合センター　四十六年三月完成予定

この問題について東浴組合は、つぎのように語っている。

老人福祉の拡充には大いに賛成だが、あらかじめ地元の浴場組合と話し合ってほしかった。福祉センターだけではなく、われわれ公衆浴場としても、この福祉事業に協力を惜しむものではないのだから、事前の話し合いがあれば、十分にその道を開くことができたはずだ。これからも区当局と折衝していくことが望ましい。このような問題は大田区にかぎられるものではないし、われわれの組織としても情報のキャッチに力を注ぎ、対処の姿勢をととのえておかなければならない。



写真（上）は協議会

距離拡大に議論集中

東京　浴場協議会で検討

東京都衛生局長の諮問機関である公衆浴場問題連絡協議会は八月十五日衛生局長、経済局長ならびに学識委員、業者委員、消費者委員が出席して第四回会議を開き、衛生局で検討している条例改正について審議した。

流し場と脱衣場の面積比率一〇対七・五を一〇対五とすることについては、改正によって入浴客に不便と、不快感をあたえることはないと思われるのでほぼ合意に達し、実地に都内の浴場を調査することとした。距離の拡大については具体的に理論的な展開が合意に達せず、さらに検討を加えることとしたが、この問題は需要と供給のバランスの上から決定すべきであって、単に数字であらわすだけでは解決できないむずかしさがあらためて論議の中心になった。

税制改正で要望書

全浴連は、明年度の税制改正について、大蔵省および関係方面に対し、つぎの要望書を提出した。

①公衆浴場用建物再取得準備引当金制度を設けられたい。

資本減価分は料金に加えられることが当然なのに、浴場料金は物統令のために、それができない。再取得のための価格変動にそなえて引当金制度が不可欠である。

②営業を継承する場合に限り、営業用建物に対する相続税を免除されたい。

地域社会のための公衆浴場を存続させるためには、相続税の免除が必要である。

③事業税、固定資産税、償却資産税を免除されたい。

料金の原価構成の要素である地方税について、この措置を講じなければ、低料金の圧迫にたえることができない。

④公衆浴場用重油関税を免除されたい。

農林、漁業と同様に公衆浴場についても免除の措置をとり、重油ボイラー普及によるコストの上昇をおさえることが必要である。

東京バーナー

盛大に記念式典

東浴信組

四十五周年迎う

東浴信用組合は創立四十五周年を迎え記念式典、観劇会を、八月十七日歌舞伎座で盛大に開催した。

式典は堀居専務理事の開会のことばで始まり、まず末岩理事長が「昭和二年創立以来、いまや預金七十億円の大台にのせ、予想以上の発展をみるまでにいたったが、これも日ごろ皆さん方のご協力のたまもので感謝にたえない。戦後、一時は経営困難におちいったこともあったが、これも皆さま方のご努力によって切り抜けることができた。こんごも浴場業者自身の金融機関として一層のご支援をいただきたい。当組合でもお店の改新築のための資金づくりの窓口をあけているので、計画について遠慮なくご相談にあずかりたい」とあいさつ。つづいて来賓として三菱銀行頭取（中村副頭取代理）鈴木東浴信用相談役につづき、伊藤全浴、東浴理事長は「浴場経営も重大な転換期にある今日、組合員の福利という一大目的に向かって一層のご活躍を期待したい」と祝辞をのべた。このあと功労者、役職員の表彰に移り、組合功労者十三氏、永年理事四氏、永年監事一氏、永年総代三十二氏、職員十七名に感謝状と記念品が贈られた。授賞者を代表して香川四郎氏が謝辞をのべ、宮路常務理事の閉会のことばで式典の幕を閉じた。

つづいて同劇場八月公演三波春夫、妻和親子主催の豪華舞台を約三時間半にわたって観賞した。

当日の授賞者は次のとおり（カッコ内地区、敬称略）

【組合功労者】寛作菊蔵（千代田）内海長一郎（中央）佐藤清吉（台東）東城助次郎（新宿）関根寅蔵（品川）梅原久米治（渋谷）香川四郎（豊島）山田国之助（練馬）鈴木孝三（都下）斎藤善吉（〃）本田章（新宿）栃倉晴二（世田谷）望月栄四郎（北）

【永年理事】金子政一（渋谷区）川嶋信一郎（大田）小野寺耕吾（新宿）大倉喜三郎（港）

【永年監事】村上光雄（大田）

【永年総代】岸浪清七（中央）斉藤久松（台東）石田浜太郎（〃）戸波順（文京）松井外吉（港）富井隆平（〃）高取海一郎（新宿）沢井秀雄（江東）山林鉄太郎（〃）荒井幸作（品川）渋木岩男（〃）本間松蔵（大田）飯坂きく（〃）前田照信（〃）黒田義栄（世田谷）山田清松（目黒）村田祐輔（〃）武田獅之助（渋谷）館鼻忠義（中野）広瀬武彦（杉並）谷政次郎（豊島）山本建七（板橋）加藤吉蔵（〃）谷武雄（〃）森山堅二郎（練馬）豊田勇（〃）本間徳三郎（足立）高田啓八郎（葛飾）山本貞造（江戸川）杉森悌次（〃）小島倉平（都下）中島利雄（〃）

【職員】岡島武夫、鈴木成勝、新木俊博、杉原三吉、森井英三、前田勇、杉山富江、辻久蔵、鹿野勲、山室正、安藤愛子、薬師正雄、一花勇夫、小宮哲夫、甲野幸雄、中崎慶太郎、細川弘幸

写真左、記念式典で功労者らに感謝状が……

ハイニット　重油添加剤
■バーナーの調子がピタリ一定!!
■スラッジ障害を防止し完全燃焼を促す
■今までの経費の20%以上の利益が得られる
煙突掃除剤　カーボンクリーン
■カーボンクリンを1週1回燃焼中のボイラーの炉内に入れるだけでOK
■煙突はキレイになって完全燃焼・火力倍増！
スキトウル　赤錆防止剤
■お湯や水が赤くなっていませんか？
■毎日僅かの使用で赤錆は出なくなり釜の内側に皮膜を作って錆の発生を防ぎ釜の寿命も延ばす。
東京珪藻土工業株式会社〒151
東京都渋谷区千駄ケ谷5－1
電（352）3466（代）

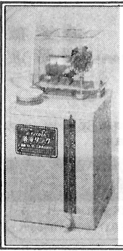
サウナの中山産業

濾過機日東製作所

安定した濾過促進剤！
ネオライト
■どんな沪過機にも使える
■沪過時間が長くもつ
■清澄度が抜群
■経費が1/3節約できる
■掃除の手間が簡単
■沪過機の寿命をのばす
東京珪藻土工業株式会社
東京都渋谷区千駄ケ谷5－1
電話（352）3466（代表）
〒151

新製品"スダッカー"〔浴場用ガリ洗浄済〕
浴場用ボイラーにガリが付着して困っていませんか？
ガリの除去は昭和電工のスダッカーにお任せ下さい。
休みの日に投入して翌朝にはキレイに成っております。
☆ボイラーの燃料が2～3割節約出来ます。
昭和電工株式会社
本社東京432-5111　福岡77-6761
大阪202-0461　広島47-6829
名古屋582-8111　札幌25-7677
丸善薬品産業株式会社
本社大阪202-0921　福岡8-6631　金沢62-6939
東京256-5561　札幌26-9024　熊本54-4060
名古屋561-0131　仙台25-0822　宮崎2-2885

加入で安心. 利用で繁栄
みんなで育てる生命共済
全国公衆浴場業環境衛生同業組合連合会　東京都千代田区東神田一丁目10番2号



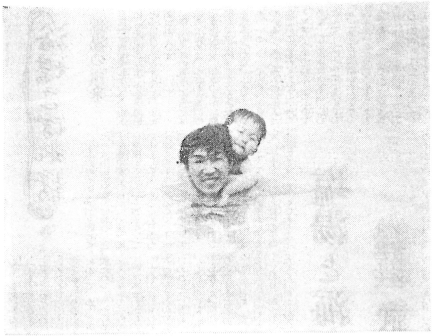
NJS　Nフィーダー
日本食品衛生協会
東京都食品衛生協会　推奨品
——薬液定量注入ポンプ——　浴槽の塩素滅菌に!!
★耐久力・定量性にすぐれ誰れにでも容易に操作・保守管理ができる。
★次亜塩素酸ソーダ・苛性ソーダ・過マンガン酸カリ・硫酸バンド・酢酸・その他・化学薬品の定量注入に利用出来ます。
← リング式ダイヤフラムポンプ　NフィーダーCS 100型
製造元　日本フィーダ工業株式会社
東京都板橋区赤塚新町2－6－3　03（930）8016
大阪市西区土佐堀船町23 大阪商工ビル　06（441）5181

湯桶と洗剤は是非これにお決め下さい
○丈夫で御徳用なポリプロ製の湯桶　￥140
○きれいな♨マーク入りの湯桶　￥170
○長持ちするナイロン製最高級湯桶　￥360
○垢落ちがよく6ヶ月使える洗剤ビケンコンクA　￥3,700
色は二種類
乳白色
若草色
会津産業株式会社
〒141　東京都品川区小山5～17～19　電話東京03（784）2937

非常用放送設備は
専門メーカーのトーアに
おまかせ下さい
消防法改正によって非常用放送設備の設置が義務づけられました。
● 収容人員20～50人未満には
トーア　自動サイレン付　非常用メガホン　安全
ER-370
正価¥17,500
● 収容人員50人以上には
トーア　30W～100W非常用放送設備
Toa PAシステム
東亜特殊電機株式会社
本社：〒562 神戸市兵庫区下沢通5丁目4　☎078（56）0226（代表）　工場：宝塚
PAシステムのご相談・工場見学のお申し込みは…
支店：東京☎03（814）2511　営業所：北海道☎0122（62）5108・仙台☎0222（57）7241・名古屋☎052（411）7158・大阪☎06（681）6835・広島☎0822（31）3988・高松☎0878（51）3166・九州☎092（43）0061　出張所：新潟☎0252（44）4078・金沢☎0762（52）1951・神戸☎078（56）0226

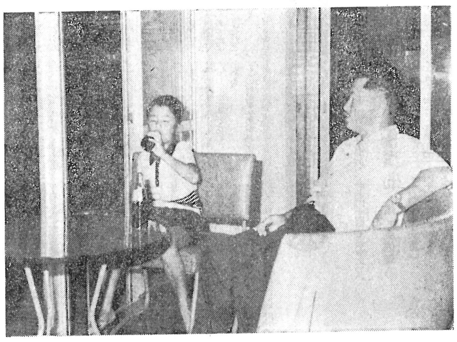
水道料金の支払いについて
便利な納入通知書制度の御利用を!!
2ヶ月に1回の水道料の支払いで、小銭等の扱いや、毎月の収支計算にお困りのことと思います。
このような場合は納入通知書制度を御利用下さい。
水道料の概算を預金していただくだけで、お宅の水道料金を東浴信用が自動的に水道局へお支払い致します。
詳しくは当組合TEL（862）6241内線57番庶務係へお問い合せ下さい
東浴信用組合
TEL（862）6241（代）

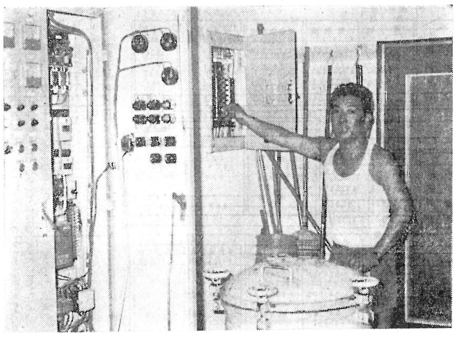
第2回紙上写真展



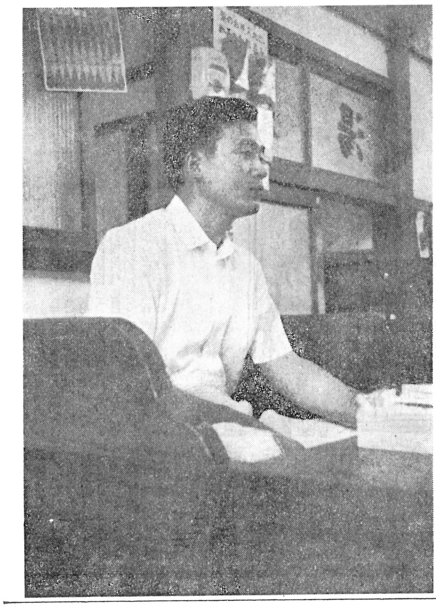
佳作賞　パパと一緒
東浴ＰＢＡ事業部
篠原富士雄

秀作賞　楽しい浴場
東浴国保組合
斎藤米子

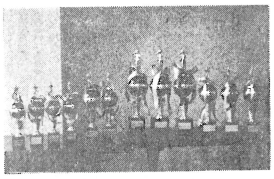




佳作賞　アイデア浴場
東京都葛飾区亀有3−30−12　日立湯
酒井祥行



佳作賞　わたし番台です
崎玉県川口市芝六八〇ノ一丸池湯
藤田彦友

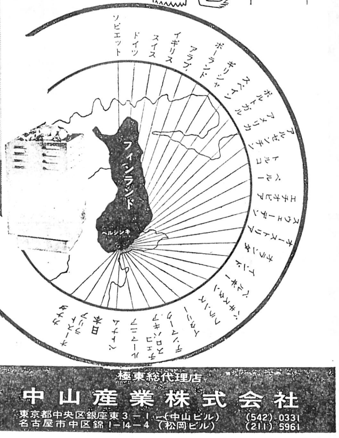


入賞者にお贈りしたトロフィー

佳作賞　準備はＯＫ！
東京都港区芝新門前町三ノ一八鶴乃湯
海老沢政次

metos Sauna　サウナ風呂

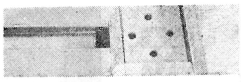
●［メトス］社はサウナに気分よく入浴させる研究と実験を、120年間たえまなく続けている。
●何年使用しても故障がなく、四重の安全装置がついているため、安全性がきわめて高い。
●精度の高い自動コントロール装置が働き、維持費に無駄がない。
●先進国８カ国の国家機関が、メトスストーブの性能、安全性を保証している。
●サウナ室内に、ソフトで、まろやかな温度の段層を作る。
●サウナ室内に、イオンを発散させる。
●世界中のサウナの80％は、メトスストーブが使われている。
●フィンランド・メトス社から、34カ国に輸出されている。

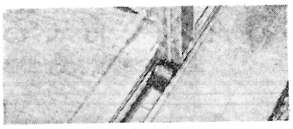

フィンランド
ヘルシンキ
ソビエット
ドイツ
スイス
イギリス
アメリカ
アルゼンチン
トルコ
ペルー
エチオピア
スウェーデン
オーストリア
オランダ
日本

［メトス］・ホームサウナ　￥370,000
業務用サウナ各種
赤外線ホームサウナ　￥185,000
超音波バス装置各種
バイブラバス装置各種

製造元　フィンランド・ヘルシンキ
metos
極東総代理店
中山産業株式会社
東京都中央区銀座東３−１−（中山ビル）　(542) 0331
名古屋市中区錦１−14−４（松岡ビル）　(211) 5961

新しい時代の18.8ステンレス製
MK式
◈ソロバンレール　◈引（アルミ）戸
◈下水枠　◈下水蓋（プラスチック製）





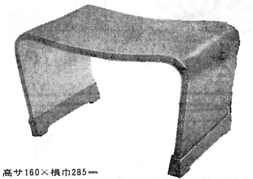
明るく　強く・軽く　美しい
東京　株式会社 松島商店　神田
千代田区神田佐久間町３−38　ＴＥＬ (861) 8681（代）

永久腰かけ

構造＝厚さ0.5㎜の硬質樹脂板20枚を１枚に溶着
驚異的に強く。美しく。手入れはらくです
営業用として東京・大阪の全浴場で御愛用下さり、知らぬ方なしと申して過言でない逸品であります。

製造元　池島製作所
大阪市生野区林寺町３丁目235
ＴＥＬ　大阪 (716) 6489

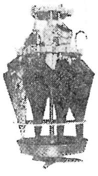
普通型　巾150×高サ160×横巾285㎜
小　型　巾130×高サ135×横巾250㎜
その他トルコ用の超大型品もあります。



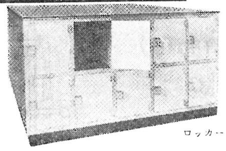
表みどり色
裏　白　色

ロッカー・錠前の専門メーカー
精密度は抜群!!

好評のアフターサービス



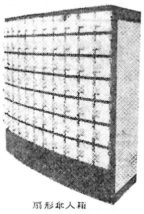
回転式傘立台



ロッカー

ロッカー・下足箱
扇形傘入箱・ベビー台
番台・回転式傘立台
傘入箱・直列式傘立台
ロッカー錠・下足錠・傘錠

ロッカー錠
ダイカスト・アルマイトメッキ製
分解式・盗難防止製



扇形傘入箱

松竹錠工業株式会社
社　東京都品川区大井４−１−２　電話・本社 (771) 7477 (771) 9687
工場　東京都品川区戸越３−10−12　工場 (781) 5472 (782) 9186

浴場こぼれ話 ⑬

塩湯と海水浴

武蔵工大名誉教授　武田勝蔵

塩湯の由来

日本は四面環海なので、海水による塩湯が医療、保健に湯治として古くから利用され、また喜ばれていた。

平定時代都の貴族のなかには保養のために、わざわざ海浜に出かけており、和歌の名所須磨明石では塩焼く煙をながめながら塩湯につかり、これを「潮ゆあみ」といい、その和歌も残っている。しかし病人とか老人とか海浜におもむくことのできぬ人々は、自宅でわかしたものである。この塩水は大阪湾辺からタルで、河船や牛車で運んでおり、なかには若狭から日本海の海水をはこばせた人もあったようである。一例として藤原実資日記(小右記)万寿三年（一〇二六)十一月二十六日の条に、「今日内府岡屋に向う、塩を加えて湯治(塩湯)河尻より小船に入れ維時朝臣の宅に運ぶ、近辺、往還は事煩わさる可し」と見える。一般には海士（あま）の造った黒塩を俵で取り寄せ、これを真水に浴かしてわかした。平安時代、白河法皇とか摂関家の人たちは、洛外の鳥羽の離宮とか宇治の別荘で塩湯をたてて湯治している。一例として中御門宗忠日記（中右記）大治四年（一一二九年）二月二日の条に「本院（白河法皇）鳥羽に渡御り御塩湯に依るなり」とある。平安の末期、都には塩湯を薬湯と同じく営業する湯屋があったようで、公家日記・物語にそれと思われるものが見える。

塩湯の湯治は、薬湯と同じくこの入浴法が定まっており、左大臣藤原頼長の日記（台記）には康暦治二年（一一四三年）二月十三日の条、来る十六日から塩湯の湯治を始めるので、十三日から毎日水湯（普通の湯）に入り、十六日から塩湯を始め、日に二回、二十三日から再び水湯に日に一回入り、三月一日よりは水湯に隔日に入る、と記してあって、全く温泉湯と同じく、十七日（一まわり）の塩湯湯治である。頼長もこれが湯治の正法であると記しており、当時の医書にもその通り書いてある。

また都を遠く離れた例として、大永八年（一五二八年）四月に、中御門大納言と連歌師の宗長等が、東海道興津を相前後して訪れ、同地の不捨院に滞在して、潮湯治している。

さらに永禄十二年（一五六九年）同じく連歌師の里村紹巴の若狭丹後の旅日記「天橋立紀行」を見ると、

六月三日文珠堂に入了、院主むかえて、寺前の潮をくませ、焼ける風呂に入り、夕すずみにながめくらし……

とある。

この塩湯湯治の有名な場所として、足利江戸時代の記録にみえるものは大阪府堺の塩湯で、記録によるとこれは「大町六間筋にある甘露山大経寺阿弥陀院旭蓮社という浄土宗の寺院境内にあって、かって海浜の砂中に横たわっていた行基菩薩の作と伝える薬師の石像の胸よりわき出た真水をわかして万民に施浴したのがはじまりで、入浴者が数日滞在するので寄宿風呂ともいわれた」とある。

この塩湯には、有馬温泉に湯治した人が、帰途必らず立ち寄り入浴すると湯治の効果が顕著であるとされ、豊臣秀吉も有馬の帰途に立ち寄った古文書が残っており、四十石の朱印地をあたえた。また公家の甘露寺親長や山科言継も湯治のことがその日記にみえている。

それで江戸時代は将軍秀忠以来この塩湯が保護されて、旭蓮社に和泉国大鳥郡繁尾村の内四十石と境内寄宿塩風呂の諸役免除の朱印状があたえられていた。今日その遺跡は風呂小路の町名で残っているということである。

また尾張国知多半島の西側の大野は古くから潮湯治の場所として知られていた。また瀬戸内海沿岸で岩窟利用の「石風呂」は海藻を焼き、塩水を含んだムシロを敷く海水蒸風呂で塩湯と兄弟である。

東京では明治十五年ごろ、芝浦の四季の眺望がよいというところから、この辺に「海水温浴場」の看板を掲げた旅館が十軒ぐらい立ち並んだ。保養、遊覧遊泳の客を招き、相当に繁盛したことは「新撰東京名所図会」に記事と絵が出ており、大正の末期までは二、三軒ばかり残っていた。

また東京湾に沿う芝、築地などの地では、海水を引いた海水専用の銭湯があって「塩湯」のノレンが掲げてあったが、湾内の埋立てと海水の汚染のため、いつごろからか、一般の銭湯に変わってしまった。

ついで塩湯について、芝信用金庫理事長渡辺八十吉翁の思い出話を記しておく。

札の辻の汽車と岡との間に塩湯があって、お台場の方から汲んできて、遊女のサービスで料理なども出た。なまこ、かき、はまぐりをはじめ、雑魚の新鮮なものを食べさせるのである。芝日蔭町の角先にも塩湯があって、これは大正の初期までやっていた。

海水浴始まる

海水浴は、今日では一般に行なわれ、筆者が住んでいる湘南海岸は毎夏、大変な人出で昼夜にぎわっている。

この海水浴も、わが国医学の恩人ドクトル・ベルツが東海道海浜を視察し、国民保健として真鶴辺とか大磯辺で海水浴をすすめたことに起源し、殊に陸軍軍医総監松本順が大磯海浜を好適地として推奨し、明治二十年ごろ、東海道線の一部の開通によって、急に海水浴相手の旅館が「涛竜館」をはじめ立ち並び松林や海岸近くに別荘が建ち始めた。

しかし　わが国では「魏志　倭人伝」「古事記」にみえる通り、古くから除穢（けがれをのぞく）風習から海中で、禊浴、すなわち海水で身体をきよめており、これを美化したのか「白鳥」「羽衣」伝説である。これが後には潮垢離（しおごり）として神事仏事の潔斎浴となったのである。この間、これによる清浄感や爽快感が自ら洗浴思想を発達されたのである。また温泉がわき出る地では神仏参詣のおりに湯垢離（ゆごり）をしており、熊野三山参拝のときは近くの湯峯温泉で必らず潔斎浴をしている。なお、白河法皇達の熊野御幸（三山巡拝）のおりに、途中の各王子社（熊野分社）参拝の節は一同付近の海浜で潮垢離をしている　また幕末、明治初年にわが国に来た外医などは温泉の利用とともに海水浴の必要を進言した記録も残っている。一例として金沢藩に招かれた蘭医フロイスは日本人の熱湯入浴に警告と冷浴をすすめて、海水浴場の設置を建策している。この海水浴の沿革について、「皇国日本一（昭和十四年七月号）に参考となることが書いてある。

海水浴の起源は一七九六年（寛政六年）始めて英吉利に行われ次に一八〇八年（文化五年）独逸の医師に依って、その効果が認められ、欧羅巴諸国に流行をみることとなった。かくて日本に輸入せられたのは、明治廿年ごろで、松本順が大磯に涛竜館という海水浴場を開いたのが、そもそもの始まりであるという。

しかし、この大磯の海水浴場開設には功労者河野元育の名をあげておく。元育は明治大正の実業家として知られた馬越恭平の実兄で、若い頃に大坂の緒方洪庵の適塾で学び、また蘭医マイエルについて蘭法医術を研究し、後に松本順と協力して大磯海浜に海水浴場を開設し、かたわら前記涛竜館を経営していたのである。（馬越恭平伝）この松本順は明治十九年に「海水浴概説」をあらわして海水浴を世人に奨めた恩人である。海水浴が、東京芝浦辺とか、湘南方面で行なわれ、しかも都人士に流行していたことは、明治十八年六月二十七日の「時事新報」に

府下の湯屋営業者は、近来、海水浴あるいは湯泉等しきりに流行し、洗湯と同価にて入浴せし入むるより、普通の洗湯は自然入浴者の減少するがゆえに、一同協議して、値下げをなすか、あるいは他に方法を設けんと、目下相談中なりという。

とみえ、このごろの東京市内の一般銭湯は一銭五厘内外であった。またここにいう、温泉は都内での再生温泉のことで、遠くは草津塩原辺、近くは熱海箱根辺から原湯とか湯の花の類を取り寄せてわかすもので、明治十年前後は、服部誠一の著「東京繁昌記」に記述の通り、その最盛期で、明治文化の一つとして忘れてはならぬものである。これについては追って記述する。

海水浴の流行が銭湯（公衆浴場）経営に一つの恐威であったことは面白いと思う。

歌舞伎俳優の先々代中村歌右ェ門が、病気で一時腰が立たなくなり、勧められて大磯に海水浴し、その効果で快方したことから、その後、数年間は毎夏大磯で海水浴を試みたので、歌右ェ門の滞在中は、海岸には付近の婦女子が、その姿をみたいと集まり、海岸は大変なさわぎであったと古老の話を聞いたことがある。

かくて湘南方面には東京より海水浴に出かける客が多く、海面は老若男女で混み合うこともあるので、明治二十一年に神奈川県では、海水浴の男女混泳を風紀上から厳禁し、それぞれ泳ぐ場所を区別指定させたほどである。しかし再び混泳となった。

今日、海水浴の繁盛は、この混泳の一因かもしれない。それは山間僻地の温泉場で、厳禁であるべき混浴が大目にみられているところは、相当に繁盛し、道を遠しとせず出かける人もいるということを聞いたことと同じかもしれない。混浴、混泳は神代の昔よりの沐浴の俗習であることは「倭人伝」「出雲風土記」「古事記」などを開けばうなずかれることである。

東京浴場国民健康保険組合告示

東京浴場国民健康保険組合は七月十四日に第五十一回組合会を開催し、昭和四十四年度決算について慎重審議を行ない、全議案を可決したので告示します。

東京浴場国民健康保険組合理事長　山崎美佐雄

【一般的事項】

昭和四十四年度は浴場国保創立十五周年の記念すべき年度であった。昭和三十年二月一日スタート以来、組合員の健康を守る唯一の機関として保険活動を行ない、三十九年には組合員七割給付、四十年オール七割給付を実施、給付内容の向上に努めた。

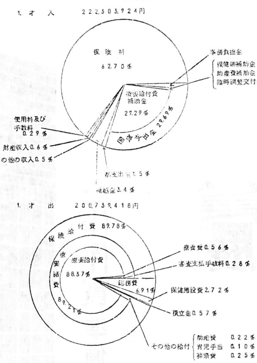
被保険者は三十四年の一七、八四八人をピークに減少を示している反面、受診率、医療費は上昇の一途を辿り、組合財政を圧迫してきた。四十四年度では、予算における受診率五六三・六二%に対し決算では五六四・二〇%。一人当り医療費一七、九三九円の見込に対し、一八、三八〇円と予想外の伸びを示した。しかし歳入では四十三年度から繰越金が七、五八五、七五二円あり、また総務費など保険給付以外の支出を最大限に押えたため二一、五六四、五〇六円の剰余金で決算を行なった。

【44年度決算】

四十四年度は医療費も当初の見込みを大巾に上わまることなく、また国庫療養給付費補助金および四十三年度繰越金が見込以上に収入されたので補正を行なうことなく黒字決算となった。

歳入で三、九五二、九二四円の増、歳出面では一七、六一一、五八二円の残額を生じ合計二一、五六四、五〇六円の剰余金を得た。

44年度決算の科目別比率のグラフは次の通りである。



【決算剰余金処分】

四十四年度決算剰余金
二一、五六四、五〇六円
次の通り処分したい。

支払準備金繰込～一〇、〇〇〇、〇〇〇円、四十五年度へ繰越～一一、五六四、五〇六円。

この積立金は東浴信用組合その他の銀行へ予金する。

保険給付費の状況は次の通りである。

(イ)　療養の給付　　44年度平均被保険者数　13,984人

	件数	費用額	組合負担額	1件当り額（組合負担）	1人当り額（組合負担）
入院	1,615件	62,642,429円	41,972,514円	25,989円	3,001円
外来	62,525	154,650,164	107,577,562	1,721	7,693
歯科	14,757	38,234,821	26,715,771	1,810	1,910
薬剤	764	1,512,342	1,087,178	1,423	78
合計	79,661	257,039,756	177,353,025	2,226	12,863

(ロ)　受診率

	受診率	増加率44/43
入院	11.55%	108.55%
外来	447.12	102.86
歯科	105.53	97.53
合計	564.20	101.93

(ニ)　その他の給付

	件数	支払額
助産費	223件	446,000件
育児手当	174	207,400
葬祭費	70	504,000
合計	467	1,157,400

(ハ)　療養費

	件数	費用額	組合負担額	1件当り額（組合負担）	1人当り額（組合負担）
一般	12件	321,357円	224,950円	18,746円	16円
看護	11	143,505	100,454	9,132	7
補装具	53	405,200	283,640	5,352	20
接骨	471	743,867	520,706	1,155	37
合計	547	1,613,929	1,129,750	34,385	80

(ホ)　一般保健施設について

健康相談

実施回数	相談を受けた人	精密検査を要する人	精密検査の結果加療を要する人
11	186	41	41

集団検診（結核）

組合数	実施人員	精密検査を要する人	精密検査を受けた人	精密検査の結果加療を要する人	経過観察を要する人
51	1,472	37	28	1	8

成人保健指導

組合数	血圧測定	要注意
52	1,495	123

家庭訪問

種別	結核	成人	乳児	未熟児	幼児	家族計画	計
訪問数	2	0	103	12	2	11	130

胃検診

受診数	異常なし	精密検査を要する人	精密検査を受けた人	経過観察を要する人	加療を要する人
228	177	51	41	7	5

決算書の大要について

才入の部

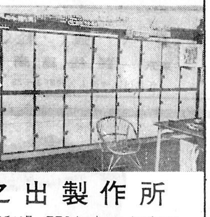
収入増額	収入額	予算現額	当初予算額	款
△4,020,400	139,379,600	143,400,000	143,400,000	保険料
△908,244	653,756	1,562,000	1,562,000	使用料及手数料
795,517	68,955,517	68,160,000	68,160,000	国庫支出金
669,006	3,312,006	2,643,000	2,643,000	都支出金
△91,207	1,251,793	1,343,000	1,343,000	財産収入
△2,000	0	2,000	2,000	寄附金
△2,000	0	2,000	2,000	繰入金
7,196,752	7,585,752	389,000	389,000	繰越金
315,500	1,165,500	850,000	850,000	諸収入
3,952,924	222,303,924	218,351,000	218,351,000	

才出の部

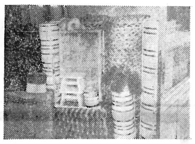
款	当初予算額	予算現額	支出額	支出残額
組合会費	211,000	211,000	150,365	60,635
総務費	17,351,000	17,399,400	13,729,525	3,669,875
保険給付費	183,087,000	183,087,000	180,244,366	2,842,634
保健施設費	6,039,000	6,039,000	5,463,369	575,631
積立金	1,243,000	1,243,000	1,149,793	93,207
諸支出金	100,000	100,000	2,000	98,000
予備費	10,320,000	10,271,600	0	10,271,600
	218,351,000	218,351,000	200,739,418	17,611,582

加入で安心. 利用で繁栄
みんなで育てる生命共済
全国公衆浴場業環境衛生同業組合連合会　東京都千代田区東神田一丁目10番2号

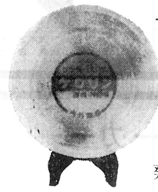
大日之出下足箱
おしどり下足錠
大日之出ロッカー
おしどり脱衣錠
大日之出廻転式傘台
大日之出傘立錠
大日之出製作所
大田区大森北5丁目15番16号　TEL(761)3409 (763)0535



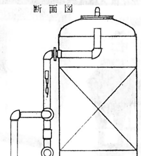
浴場用具一式
製造販売
地球束子
製造販売
営業品目
藤籠竹籠・子供寝台・桶各種
足拭・束子・刷子・槙肌・肌拭
磨砂・クレンザー粉石鹸
駒形屋商店
東京都墨田区墨田一丁目一番十六号
電話（611）7323番（612）6953番
振替口座　東京　74113番



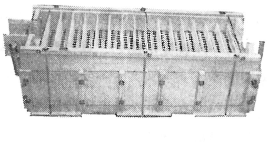
皆様のムツワ湯桶
このマークが保証する
登録 mutuwa 商標
●髪洗桶
●腰掛
●洗剤（エースワン）
発売元　有限会社　睦和商事
〒104　東京都中央区築地2－15－15　電話　東京03(543)代表2896～8番

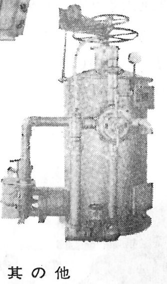


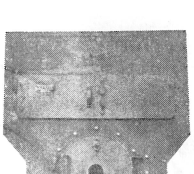
水処理・急速除鉄除マンガン処理装置
◎強力接触酸化沪過材マントール（特許申請中）
あなたのお風呂の水処理は完全にできていますか？
赤い水はでませんか？……………………………鉄分
黒褐色のヘドロ状のものはでていませんか？…………鉄バクテリヤ
タイルが黒ずんでいませんか？……………………マンガン
カランから黒い砂状のものがでていませんか？………マンガン
アンモニア，硫化水素を含んでいませんか？…………臭い
これらのものを完全に処理しないと釜や配管等の寿命を短かくします。
既設の沪過タンクがあれば、沪過材を取換えるだけでOK
井戸水でお困りの方は水処理のコンサルタント弊社へ御相談下さい。
旭化工株式会社　TEL.0424－63－7255
東京都保谷市下保谷2－1－28（〒188）西武池袋線保谷駅下車



《つねに自信をもっておすすめできる》
浴場界のトップ・メーカー　ツルカメ　がおくる!!
フロ焚きから
湯加減まで
すべて自動化！
自動制御装置
本装置は浴場用として特に設計・製作したもので弊社独特のものであります。
一般に電磁弁のように，小さなゴミ等ですぐ故障するといったことが全然ありません。
配管も簡単で設備費が安価です。
廃湯温水器
濾過機
風呂釜
其の他
脱衣箱・下駄箱
廻転伸縮式傘立
東浴型浴槽気泡発生機
天井扇風機
バーナー・錠前
浴場備品一式
鶴亀温水器工業株式会社
本社　大阪市天王寺区寺田町214　電話 大阪(771)5300・5391～4・5126・9991
《東京支店営業品目》
風呂釜　タンク　温水器　バーナー　さびどめ　オゾン温水装置
錠前　傘立　脱衣箱　下駄箱　温度計　扇風機　ソロバン
カラン　シャワー　腰掛　其他備品一切　新改築工事　設備配管工事
鶴亀温水器工業株式会社
東京支店
東京都北区東田端1－4　TEL (894) 0580・0381
工場 川口市領塚3052 TEL (22) 3869・4174・4894







⑭

経常収入の算定（年）		
科目	内訳	年額
浴場収入	予定売上 3,600,000×純利益(0.27)	968,500
雑収入	予定売上 1,100,000×純利益(0.25)	275,000
店舗 1階賃貸料	（専用当り月額3,000／3.3㎡） 137.7㎡×3,000×$\frac{1}{3.3}$×12月	1,499,553
店舗 2階賃貸料	（　〃　2,500／3.3㎡） 126.36㎡×2,500×$\frac{1}{3.3}$×12月	1,146,717
住宅 2～5階賃貸料	共用含み 1,081.56㎡×560円×12ヶ月	7,268,082
店舗 1～2階共益費		11,154,351
合計		

経常支出の算定（年）

A　費用に計上出来て実際に支出するもの

科目	内訳	年額
土地固定資産税	評価 7,670,000×$\frac{1.4}{100}$	107,380
土地都計画税	〃 7,670,000×$\frac{0.2}{100}$	15,340
建物固定資産税	次年度より評価 58,760,000×$\frac{1.4}{1,000}$×$\frac{1}{2}$	411,320
建物都市計画税	次年度より 58,760,000×$\frac{2}{1,000}$	117,520
損害保険料	80,452,000×$\frac{1.6}{1,000}$	128,700
建物管理修繕費	400円×1,562㎡	624,800
人件費、事務費	浴場経営と兼務	0
公共資金支払利息	初年度　内記下記	3,063,503
銀行借入支払利息	初年度 10,000,000×0.9855(2.7銭)	985,500
合計		5,343,615

公共資金支払利息（初年度）　10年均等

住宅金融公庫
住宅部分 23,840,000×0.07×0.55＝917,840
非住宅部分 10,610,000×0.075×0.55＝437,663
県市街地再開発　12,000,000×0.084＝1,008,000
環衛公庫　10,000×0.07＝700,000
合計　3,063,503

⑬　資金計画（収支）

自己調達金は下記に示す通り約2千万円を必要とする。

この半額1,100万を自己資金で賄えるので、市中銀行よりの借入は全額の1,000万円である。

一応日歩2.7銭程度で、5年返納としたが、切替作業で7～10年は可能であろう。

科目	収入	支出
1．建設総工事（支出）		80,452,070
2．建設雑費（支出）		6,200,000
3．公租公課（支出）		1,102,453
4．公共資金借入他（借入）	66,450,000	
5．建設協力金（収入）	10,092,900	
6．自己資金	11,211,623	
合計	87,754,523	87,754,523

⑮

収支計算の算定……………資計画

経常収入 ― 経常支出（経費＋償却）

（11,154千円）―（8,843千円）＝2,311千円……………純利益

元金返済計画（平常年度）

税引利益（2,311千円×½）＋償却（定率）－年間返済額

1,155千円　＋　350千円－7,645千円　＝△2,990千円

上記資金繰り、返済計画によれば、公共資金の返還据置期間を、年として、初年度剰余金2,655千円（5,645千円－2,990千円）となる。

次年度は返済不足額 125千円

2,990－2,655－200（銀行金利減）＝125,000

3年後　返済不足額 2,290千円

初年度の剰余金2,655千円か消滅するか銀行金利と公共資金利か合計70万減少

2,990－700＝2,290,000

4年後の返済不足額は1,700千円となる。

ニュー
よくきん
14
山本
あがったりさがったり
ダウ平均
カブみたいだ
どうせカブのしんせきよ
ダイコン

読者の広場

住宅政策との連結を

七月一日付本欄に掲載された岩松弘氏の「浴場経営百年の計」を読んで、まったく敬服した。公衆浴場経営の抜本策を、われわれ業者の立場に立って考えるならば、岩松構想は、まことにすぐれたプランである。しかし、この構想を実現するためには、地方公共団体の財政、金融両面にわたる援助と深い理解が不可欠の条件になってくる。

住宅政策の貧しさが各方面で指摘され、土地問題をふくめた住宅対策の総合企画がいよいよ緊急、重要性を加えていることは、だれもが認めるところであるが、これに公衆浴場対策を結びつけて推進しようという勇気と英断が果たして行政当局にあるかどうか、残念ながら期待をかけることがむずかしいように思われてならない。このような事情のもとでも、われわれは岩松構想の実現に、最大の努力をかたむける必要がある。少なくとも、分譲にせよ、賃貸にせよ、公衆浴場の中高層化に住宅を盛り込んでいる場合は、それに対して住宅金融公庫、環境衛生金融公庫が長期低利の特別融資をする、地方自治体が独自で実施している融資制度もこれに同調する、税制についても特別措置を講ずる、このくらいの施策ならば、やる気があれば、すぐにできると思う。

同時に忘れてならないことは、この計画を積極的に推し進めるために、業界みずからも体制をととのえることである。個々の力では住宅政策の一環をになうにたるような計画は、おそらく立案不可能であろう。とすれば、われわれ業者の協業、あるいは株式会社の新設など共同出資の形をととのえ、企業体質の改善強化をはかることが強く要求される。

当面の課題が料金問題に集中し、また、そのことが最大の関心になるのはよくわかるが、岩松氏がいう「百年の大計」を軽視するようでは、抜本的な解決を期待できない。業界の指導者に、ぜひそのような方向への指導方針を確立していただきたいと念願してやまない。われわれも、機会あるごとに話し合おうではないか。

（東浴Y生）

九月の防火
消防庁が呼びかけ

東京では毎月一日を「都民防火の日」として防火応報につとめているが、東京消防庁広報課は、九月には職場、家庭を通じて、とくにつぎのような諸点を注意するよう東京浴組に徹底を呼びかけてきた。

△家庭

地震で火災にならぬように点検しよう。

①コンロのそばに燃えやすいものをおかない。

②ベンジン、シンナー、殺虫剤など家庭内の危険物はタナから落ちないようにする。

③プロパンガスボンベは倒れないようにしっかりとめておく。

火災になっても、すぐ消火できる準備をしておこう

①なるべく大きい消火器を設ける。

②消火用水、消火砂は地震でも使えるように準備する。

③泡消火器は倒れないようにしておく。

避難はあわてずに

①広域避難場所と避難する経路を知っておく。

②非常持出しは必要なものを最小限に。

③家族と地震のときはどうするかを話し合う。

地震のときは、まず火の始末

①主震動は一分ぐらい、建物は瞬間に倒れることはないので、火の始末をする。

②火災のときは隣り近所協力して消火する。

△職場

防火管理者を中心に地震対策を進めよう

①職場の火気使用設備が震動で出火することがないかたしかめる。

②とくに危険物を使用する場合は、もれ、あふれのないように措置する。

③消火器は十分に配置し、地震のときに有効に使えるよう点検する。

地震のときは、あわてずに組織的に行動しよう

①防火管理者の指示にしたがって統制ある行動をとる。

②使用中の火気設備の火をとめる。

③火が出たら協力して初期消火をする。

④避難は防火管理者など責任者が状況をみて指示する。お客がいる場合の誘導を適切にする。

秋口の健康と回復

残暑のきびしい秋口は、夏やせが一番ひどいときです。暑いので食欲がなく、からだの具合いも何となくだるく、仕事をする気力がなく、能率があがらない、よくねむれないなどの症状があらわれて、いわゆる〝夏まけ〟になります。しかし、朝夕の涼風に秋のおとづれを感じさせるころになると、急に食欲が出てきます。消化のよい魚、肉類、新鮮な野菜や果物をたべるように、心がけましょう。

涼しくなれば動作も楽になるので、できるだけ昼間は、からだを動かすようにして、夜は十分な睡眠をとり、積極的な生活にもどしていくことが大切です

秋口には、食中毒がふえます。なかでも好塩菌、好冷菌、サルモネラによる中毒が、もっとも多いのです。冷蔵庫に入れておいた食べ残しや、作ってから長時間たったものに十分注意しましょう。

赤痢や疫痢の発生が、もっとも多いのも、この時期です。飲みすぎ、たべすぎをしないこと また手をよく洗う習慣をつけ、生水、生ものは、なるべく、たべないことです。

その他、秋口に出てくる病気に、結核、慢性の胃腸病、貧血、糖尿病、腎臓病、肝臓病も夏の疲れに潜んでいる病気です。さらにアレルギー性の病気があります。じんま疹、ぜんそく、下痢、偏頭痛などが主なものですが、寝冷えといわれる、かぜにもアレルギー性のものがあります。

このような病気が出るのは、からだ全体が疲れているからです。秋は、健康をつくるときですが、からだを、いたわるときでもあります。規則正しい生活、消化のよい食物、とくに、酢のもの料理、少量の香辛料などで、適当に胃の働きを刺激し、蛋白質、脂肪、ビタミン類が不足に、ならないように心がけ、牛乳、生ジュースなどを、のむなど、バランスのとれた食事も必要です。

この時期に、四〇才すぎの人はすすんで、体重、血圧、検尿、心電計による健康診断を受けてください。

東浴国保組合　大森恭子

公衆浴場の経営
指導標を作成

中小企業庁は、毎年中小企業の経営活動の実態を計数によって把握し、これにもとづいて業種別、規模別の経営指標を作成―中小企業経営指標を発表しているが従来サービス業については、理容、美容、ホテル、旅館業、クリーニング業、飲食業しか作成されていなかったので本年度より厚生省を通じ環衛十六業種の指標を作成することとした。公衆浴場業については全浴連を通じ全国五十浴場に調査票を配布九月には回収の上集計結果が年度末に発表される予定であり、本調査に協力することとなった。

生活の知恵…

浴場も最近は慢性人手不足で、営業はほとんど、うちうちでやっており、またそれぞれに工夫してやっている。浴場の生活の概念というと、朝はおそくまで寝ていて、その代り夜は遅くまで起きているということになっている。ところが人手が足りないので、朝は子供の学校もあり、そんなに遅くまで寝ていられない。

燃料もバーナーにしたので、燃料引取りにいかなくなるなどによって、生活の形が変わってきた。すなわち、朝型浴場。夜型浴場などである。子供の学校のために朝早く起きなければならないからと、店をしまうと何もしないで、すぐ寝てしまう。そして朝起きて、朝食の仕度をし、仕舞掃除をする。だから仕舞掃除でなくて、開店掃除となってしまう。

また逆に燃料節約のために夜仕舞掃除をし、仕込みまでしてしまい、車がすいている夜、燃料取りにいき、その代り昼すぎまで寝ているコウモリ型のうちもある。

いまでは、人手不足のため、どこでもバーナーの自動化をしたが、まだ雑燃が出るのでもったいないと併用している。

バーナーの使い方にもいろいろあるもの、仕込みと夕方までは代燃でやっていて、夕食がすんでからバーナーに切換えて、自動化にし、番台にいったりする浴場もあれば、これとまったく逆で仕込みは代燃だけでやり、三時からバーナーを自動化にし、旦那は番台へ、奥さんは下番と夕食の仕度をする。夕食がすんで奥さんが番台にいくと、旦那が食事をし、今度は代燃でたき番をするという浴場もある。そうかと思うと、仕込みから夕食までは自動化にし、その間は旦那は組合の会合、店の掃除、その他の出歩きや用たしをする。

なかには、隣湯の自動バーナーの具合いをみてやっている人もいる。食事についても、仕度が大変だというので、夜あるいは昼はテンヤものにするとか、番台に、ポットにお茶や冷水を入れて持っていき、それを飲むなどである。

「窮すれば通ず」と、昔の人はよくいったものである。現代風のいい方をすれば「生活の知恵」とでもいうのであろう。

東浴　岡島武夫

川柳
（北海道の旅）

大阪　右近藤吉

高度一万　富士のお山を
　下に見て
湯の川温泉　電停前に
　ある銭湯
啄木の　墓は左と　バス除行
視界ゼロ　函館山の　頂きは
いい気分（混浴でして）
　歌ではないが　登別
白老の　コタンでアイヌに
　化けて撮り
石狩の　野も減反の　波に荒れ
摩周湖の神秘の蒼に　息を呑む
大鵬の　母も迷子に
　なった山
大鵬の　兄とヘベレケ
　川湯の夜
バスガイド　ここが網走
　番外地
ハマナスの　花はナスビと
　大違い
しんみりと「雪の遺書」聞く
　大雪山
長万部　カニクイ猿の
　様にむしり
旅の恥　定山渓で　ピンと出す
湯上りの　コーヒもスペシャル
　注文し
札幌の　街に五輪の　前景気
北大は　投石よけの　網を着て
千歳に　悔いは残さず
　立つ空港

編集部から
お願い

このページは読者の方のためのページです。日頃抱いている意見など、声の交換の場としてご活用下さい。ほかに随筆、俳句、詩なんでも結構です。編集部では皆さんのご投稿をお待ちしております。宛先は

全国浴場環衛同組内、全国浴場新聞編集部迄。

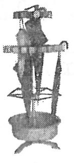
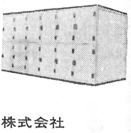
鏡　流し場の鏡は
完全防水の鏡

新しい感覚の設計が、流し場の雰囲気を非常に明るく美しくして、業界の皆様からご満足のお言葉をいただいております。

浴場鏡専門
東信硝子鏡工業所
事務所　豊島区要町3－44
工場　台東区浅草2-4-10
TEL（957）6532

目黒廻転式
温水器
オカン・カラン・浴場配管
目黒製作所
本社　東京都中央区湊町1－4
TEL東京(03)(551)5513・2741
横浜支社　横浜市神奈川区松本町25
TEL（49）5063
北海道支社　札幌市菊水西町六丁目
TEL（81）6131～3

●企業成長率　実に240倍！
●今日も　明日も　伸びゆく北海屋グループ!!!
〈信用第一主義〉
株式会社 北海屋　煙草オペレーター株式会社
本社　東京都墨田区京島3丁目4番6号
☎(611)5093(代)(612)2423・7275・7385(613)1688(602)7891

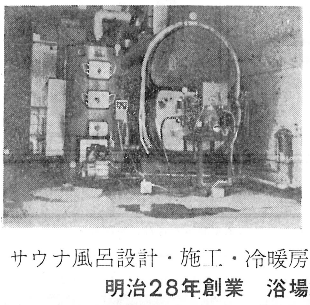



さくら錠
当社が誇る錠前・木工一環製造直売
営業課目
新建材ロッカー
脱衣箱
下駄箱
傘入箱
直列・廻転傘立
錠前一式
サクラ モクゲイ
桜 木芸工業株式会社
営業所　品川区南大井5－10　TEL（761）5953
勝島工場　品川区勝島町1－3　TEL（761）9987

40年の技術と信用
タイルのフヂイ
最新型のタイルと経験豊かな
技術で浴場の近代化を…………
浴場タイル工事専門店
株式会社 藤井タイル工事店
東京都北区滝野川7丁目7番3号
TEL（916）3151（代表）～5番
どんなに小さな工事でもお気軽に御相談下さい
御一報直ちに参上致します

"世界最高の夜の歓楽郷
懐しのデラックス台湾旅行へどうぞ!!
昭和45年10月15日出発～18日帰国（4日間）
一流ホテル・レストラン・豪華ショー見物
最低の費用　95,000円
申込み詳細は下記へ
主催（株）トラベルセンターオブジャパン
TEL 212－3371 担当 菅原
後援　全浴新聞事業部　866－6777

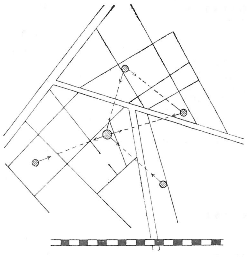
ダイシンサウナ
サウナバス　総合設計・施工
★通産省型式承認　▽81－2599
★郵政省御用達
★埼玉県公衆浴場組合御指定推奨品
★全国糖尿病友の会御指定
特徴
◎浴場の設備を100％活用した合理的な設計施工
◎多年の研究と豊富な経験に基く正確な計画──→周到な営業指導
◎1人用0.8㎡の小型サウナから33㎡～50㎡のデラックスジュータンサウナまで御予算に合わせ設計・施工致します。
パッケージタイプ…組立3時間でOK
電子頭脳による三重安全装置
ダイシンサウナ・冷暖房機器・バイブラバス
超音波バス・付属設備…………設計・施工
株式会社 大眞
東京都港区赤坂1－9－7（桂ビル）584－6818
名古屋市熱田区金山町2－29　671－4058



浴場も完全自動化の時代です!!
新しい時代の
新しい浴場を創造しております。
◎浴場・サウナ風呂設備に関しては当社は青写真から完成まで一切の業務を一貫して誠実に施行させて載いて居ります。
◎自動給湯・給水装置
浴場風呂釜・自動重油バーナー・
浴場水位・自動浴槽加熱装置
サウナ風呂設計・施工・冷暖房工事・その他浴場関連設備一切
明治28年創業　浴場経営のコンサルタント
株式会社 岩松鉄工所
東京都板橋区熊野町30番地　TEL（973）2621～2

経営の多様化計画 事例1

日本経営診断協会
常任理事　**前田栄蔵**



住宅と貸店舗の構想

五階建浴場ビル建設

1　経営多様化のねらい

A　立地

浴場は市の繁華街、ビジネスセンターから約六百メートルの距離、商店街の終った地点から百メートルほど入った住宅街にある。付近に県合同庁舎、保健所、消防署、病院（職員五百名）学校があって、副ビジネスセンターとも考えられるが、半面、戦災を免れたので旧式なアパートが多い。近接浴場は図表1のように制限距離の限界（二百五十メートル）を若干越えているが、いずれも当浴場よりも入浴客が多い。

B　経営の実態

法人なので役員（家族）給料として月十五万円（経営者七万円、妻三万五千円、母三万円、長女の学生アルバイト一万五千円）を支出しているが、これは少ないとはいえないが、現状ではやむをえない。建物は、経営者所有のものを会社に貸しているが、家賃は年間二十万円しかもらっていない。純利益年八万円を計上しているが、家賃を常識的に月七万円程度にみても、年間八十四万円になるので実質的には八十四万円から八万円を差引いた七十六万円の赤字ということになる。なお、商品が二十五万円ぐらいと推定されるが、これを加えても好採算とはいえない。

C　多様化の目標

①隣接浴場が十一二十年前の建築なので、魅力ある近代的浴場建築によって中間距離にある顧客の誘致

②貸店舗、貸アパートによる安定家賃収入の増加、確立

2　立地条件の検討

A　当市の人口動態（表2、3参照）

B　周辺の人口分布状況（表4参照）女性が多いのは繁華街に勤めるアパート居住者が相当にいるため。昭和三十五年に比べて四十五年の人口増加率は、甲通り二三パーセント減、乙町五パーセント減、丙町六パーセント減である。

C　周辺の住宅別世帯数（表5参照）甲通りは一三・七パーセント、乙町は八・二パーセント、丙町は一七・九パーセントが問借り世帯で、いずれも全市平均の六・八パーセントをはるかに上廻っている。

D　公衆浴場としての立地条件
経営多様化のねらいが投下資本の多角的、合理的運用によって収益の増加をはかるものとはいえ、経営の中心は公衆浴場なので、本業の立地条件、将来性について考察しなければならない。

将来の期待は薄…

商圏と世帯数

顧客の来街（来店）範囲を商圏という。浴場の商圏は限定的、固定的要素がきわめて強い。当浴場の商圏は競合浴場の分布からみて、周辺三百メートル程度が限度である。海岸寄りのアパート居住者は自動車交通が激しい国道を横断しなければならないので、来店可能性が低く、甲通り、乙町、丙町はそれぞれ既存浴場との競合があるので、取捨すれば実質上の商圏は甲通りの六〇パーセントと推定される（表6参照）

商圏世帯数が三百三十六世帯あるとはいえ、それがすべて入浴見込世帯ではない。すなわち自家風呂所有世帯の利用率がきわめて低いからである。表によれば入浴見込世帯は百七十五世帯と推定される。

（表7参照）

世帯当たり入浴費の支出状況

組合が実施したアンケート結果によれば、浴場利用世帯の状況は八割が大人で、週に三回利用しているが、当地域の特殊性から週四回として一世帯当たりの支出を推計するとこのようになる。（表8参照）また販売可能高および商圏の発展性（表9）からみると、余剰購買額は三十三万二千円と僅少であり、かつ市場占拠率は九〇パーセントにおよび、企業努力による売上増加の余地はきわめて少ないことを示している。さらに当地域の人口は減少の傾向にあり、生活水準の向上は自家風呂設置に拍車をかけるので、入浴客は減退が予想される。

以上の状況からみて、経営者が浴場経営の反省と、多角経営化、経営の近代化への脱皮により現状打破の構想を持たれたのは当をえたものである。

3　造成計画

当ビルの計画について、立地条件、環境などから検討の結果、つぎの方針で設計することにした。

△形状　間口が広く、奥行きがせまく、道路に面し西北向き。

△前面道路　幅一一メートルで歩道はない。片面は水路に面している。

△指定地域　敷地は都市計画で商業地域の準防火地帯である。

△地耐力　不明、ボーリング調査が必要。

△その他　排水管あり、汚水放流可能の予定。

当ビルの計画について、一階は現業の浴場を継続するが、旧態の建物から脱皮して魅力あるものとし、規模も多少拡張して入浴客の誘致増大をはかることにした。一階と二階の一部を店舗とし、なるべく理容、美容など環境業種を集め、客に一貫したサービスができるように配慮した。その他はサウナをのぞき採算が無理なので、アパート賃貸しに決定した。

当初自己資金の投資をなるべく少なくするため、県住宅供給会社との共同分譲ビルを考えたが、ビル全体を自己所有にしたいとの経営者の意見にもとづき、住宅金融公庫の中高層融資と県市街地再開発資金の併用を考え、ほかに環衛公庫資金、市中銀行からの長期借入れをする。別に一部貸店舗の保証金を予定し、自己資金は一千万円である。

設計条件についてみると、建ぺい率八〇パーセントなので、これには問題がない。高さの制限は地上三一メートルまで許可されるので約十階でき、この計画による五階はさしつかえがない。前面道路幅による高さの斜線制限にも問題がない。日照採光の制限を特に受けるのは上層賃貸アパートであるが、南または東から各戸に日照を受け、採光も十分である。避難制限も配置よく二ヵ所の階段を設け、かつ敷地内に非常通路（幅二・二メートル）を計画　現在地続きのアパートの下を通りぬけて他の道路にも避難可能である。

建物の用途仕上（表10参照）建築諸費（表11、12）は別表のとおり。

4　資金計画

（収支）

自己調達金は約二千万円。この半額一千百万円は自己資金でまかなえるので、市中銀行からの借入れは一千円である。日歩二銭七厘程度で五年返済としたが、切替えによって七年―十年は可能であろう。（表13参照）経常収入、支出（年）をみると別表のようになる。

（表14参照）

費用として計上できるが実際に支出しないものは償却である。建物主体、付帯設備を個々に償却し租税特別措置法の割増償却を適用すれば有利。この額は約三百五十万円になるので、当初資金ぐりの苦しいときには借入金の返済に当てる。また、費用としては計上できないが、実際に支出するものとして、公共資金元金返済五、六四五、〇〇〇円、銀行借入元金二、〇〇〇、〇〇〇円。収支計算は別表（表15参照）のようになる。

自己資金に万全を

結論として、本事業の計画に示されているように、税引前の純利益は年間二百三十万円が見込めるが、借入金の返済が多額にのぼるので、資金ぐりに若干の難点がある。しかし、長期経営計画としてみれば十分に採算がとれるものと判断される。経営の万全を期するためには銀行借入れの一千万円を半分の五百万円にすることが望ましい。（本稿は全国環境衛生同業組合中央会、全国公衆浴場業環境衛生同業組合連編、四十五年三月「公衆浴場業の経営の多様化多角化に関する調査研究報告書」によるもの）註＝表13 14 15は五めん。

浴場の近代化岩松

②　当市の人口動態

年度	世帯数	人口 総数	人口 男	人口 女
	世帯	人	人	人
昭和22	58,500	261,800	130,400	131,400
25	54,700	250,500	126,400	124,100
30	60,900	279,100	140,500	138,700
35	66,500	287,300	145,900	141,300
40	78,600	317,400	162,700	154,600

③

区分		昭和35年	昭和40年	増減率%
産業別人口	農業	4,315	3,640	△ 15
	林、漁鉱、狩業	2,263	2,245	△ 1
	建設業	8,749	11,413	30
	製造業	31,088	41,510	34
	卸、小売業	23,154	28,481	22
	金融、保険、不動産業	2,066	3,699	84
	運輸、通信業	7,748	16,130	47
	電気、ガス、水道業	,874	1,210	38
	サービス業	26,100	27,701	6
	公務	17,768	19,791	12
	分類不能	—	15	—
	計	124,125	150,835	

④　周辺人口分布状況　（44. 7. 1現在）

地区名		世帯数	人口 計	人口 男	人口 女
甲通	1丁目	217	908	332	576
	2丁目	343	1,155	564	591
	計	560	2,063	896	1,167
乙町	1丁目	362	967	456	551
	2丁目	316	922	474	448
	3丁目	168	537	260	277
	計	846	2,426	1,190	1,236
丙町	1丁目	631	2,184	1,045	1,139
	2丁目	571	2,073	990	1,183
	3丁目	898	2,963	1,417	1,144
	計	2,099	7,220	3,452	3,368
合計		3,505	11,709	5,538	6,671

⑤　周辺住宅別世帯数　（40. 10. 1現在）

地区	世帯数	普通 計	普通 持家	普通 借家	普通 給与	その他 寄宿、下宿	その他 その他	間借
甲通	492	492	241	214	37	9	12	8
乙町	815	815	208	523	84	15	6	73
丙町	2,731	1,731	913	783	35	6	63	395

⑥

	甲通り	商圏率	商圏値
世帯	560	×0.6	336
人口	2,063		1,237
男	896		537
女	1,167		700

⑦

住宅別	商圏世帯	非家庭風呂 世帯率	非家庭風呂 世帯数	有家庭風呂 世帯数	有家庭風呂 浴場利用	入浴見込世帯数
持家	134	18.3%	25	109	11	36
借家	121	72.3	87	34	3	90
給与その他	34	39.8	14	20	2	16
間借	47	65.2	31	16	2	33
計	336		157	179	18	175

⑧

	料金	世帯人員	月利用回数	平均入浴支出
大人	32円	2.7人	17.2回	1,443円
中、小人	12.5	0.7	17.2	150
計		3.4		1,593

⑨

△販売可能高

（世帯当り支出高）（見入世帯数）（販売可能高）
1,593 × 175 ＝ 278,775円

△年間販売可能高

278,775×12＝3,345,300円

△商圏の発展性

商圏に於ける当浴場の余剰入浴者及び市場占処率を試算すると次の通りとなる。

販売可能額　※販売実績額　余剰購買額
3,345千円 － 3,013千円 ＝ 332千円

$$\frac{\text{（販売実績額）}}{\text{（販売可能額）}}\times 100 = \text{市場占処率}\ \frac{3{,}013}{3{,}345} = 90.07$$

⑩　建築床面積、用途

階床面積m²		専用面積	共用面積	住宅部分 非住宅部分	用途	備考
1	351.35	322.49	28.86	11.04 340.31	自家用大衆浴場	
2	295.62	236.52	59.10	154.68 140.94	貸店舗	
3	297.12	235.44	61.68	297.12 0	貸店舗、賃貸住宅	（洗面：バストイレ付、バルコニー又はサンルーム付）
4	297.12	235.44	61.68	297.12 0	賃貸住宅	
5	297.12	235.44	61.68	297.12 0	〃	
PH	24.48	0	24.48	24.48 0	〃	
計	1,562.81	1,265.33	297.48	1,081.56 481.25		

$$\text{有効率}\ \frac{\text{専用面積}}{\text{延床面積m}^2} = \frac{1{,}265.33}{1{,}562.81} = 80.96\%$$

$$\frac{\text{住宅面積}}{\text{延面積}} = \frac{1{,}081.56}{1{,}562.81} = \frac{0.692}{1{,}000} = 0.692$$

建築仕上、設備

内装	貸店舗は入居者負担による内装をさせる。賃貸住宅は当市の現状からしてデラックスにする必要はない。 一般公団、公社の賃貸住宅に準じた仕上げにすれば妥当である。
外装	道路に面した部分に外装タイル、日除けその他でアクセントをとり、全体の建物に清潔感と親近感を持たせる。取りすました格調高いものはさける。
設備	電気、給排水、衛生の一般設備は勿論必要であるが、これが実施に当っては浴場の配管系統を利用しての暖房、給湯を研究して、賃貸住宅にも利用したい。

⑪　建築費とその調達

建築総工費（支出）

科目	内訳	金額
特殊基礎工事費	地耐力不明のため省略	
建築主体工事費	（m²当り35,000）1,562.81m²×35,000	54,698,350
附帯設備工事費	（m²当り12,000）1,562.81m²×12,000	18,753.720
冷暖房工事費	入居者負担とする	0
内装看板工事費	大衆浴場内装、備品、ボイラー他	7,000,000
合計		80,452,070

建設諸雑費（支出）

科目	内訳	金額
取りこわし工事費	500m²×1,200	600,000
設計監理費	80,000,000×4.7%×88%	3,200,000
雑費	内訳省略　80,000×3%	2,400,000
合計		6,200,000

公租公課（支出）

科目	内訳	金額
不動産取得税	｛5,876,000－(1,500×21戸)－6,000×1,562.81｝×3/100	733,708
不動産登録税	130,000/3.3m²×1,562.81×6/1,000	368,745
合計		1,102,453

不動産取得税（物建評価格）73,460,0000×0.8＝58,760,000
不動産登録税（建物評価格）基準価格130,000×3.3m²
但し、取得税については1戸当り150万の控除と、公庫融資の建物であるから鉄筋と木造の差額の30%が控除される

⑫　公共資金借入他（借入）

科目	内訳	金額
住宅金融公庫資金	住宅部分1,081.56×29,400×0.75＝23,848.398 非住宅部分　481.25×29,400×0.75＝10,611.562	34,450,000
県市街再開発資金	1,562.81m²×40,000－34,450 公庫資金 >1,200,000	12,000,000
環衛公庫特別融資		10,000,000
合計		56,450,000

基礎に3,200×0.751m²の融資もあるが地盤不明のため省略する。

住宅公庫資金
元利均等10年償還　住宅部分　金利年0.07
非住宅部分　〃　0.075

県市街地再発資金
6ヶ月据置10年償還　金利年0.084

環衛公庫特別融資
1年据置10年償還　金利年0.082
0.077
0.065
平均0.075

建設協力金（収入）

科目	内訳	金額
1階保証金	$137.7\text{m}^2\times 100{,}000\times\frac{1}{3.3\text{m}^2}$	4,165,425
2階保証金	$126.36\text{m}^2\times 60{,}000\times\frac{1}{3.3\text{m}^2}$	2,293,434
2～5階敷金	共同部分を含み1,081.56m²×560円×6ヶ月	3,634,041
合計		10,092,900

1階は喫茶に賃貸するものとして算出、保証金は坪当り10万。但自己営業の場合は除外する。且従来の入居者の権利は考えない。尚住宅部分は公庫の家賃制度を受けるが坪当り560円程度は承認される。
敷金は6ヶ月迄認められる。

創業57年浴場専門メーカーが実績と信用を誇る製品

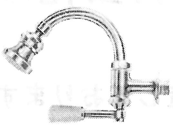
宝式浴場用カラン・シャワー

業界のご要望に応えた最新型〈T型〉登場（全国一斉発売）

宝式T型及びWT型カラン

最新型宝式は材質・形共に従来の製品を改良し更に吟味し精撰されたもので、ハンドル操作も軽く折損の心配なく優美で又旧型の製品より経費はかけていますが従来通りの値段にて格安にして居ります。既に一部のご利用の方々から絶大なる好評を戴きメーカーとしては確信をもって御使用をおすすめいたします。

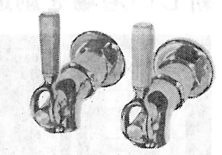
水漏れ等故障のない合理的構造。
堅牢で充分な耐久性と機構。
美麗でハゲない優美なメッキ仕上。



宝式A型
ワンタッチシャワー

強固なストッパー付で鏡、タイルを傷つけない。
水漏れのない耐久性に富むパッキング方式。
有効散水角度が大で使用しやすい。

宝式T型カラン



宝式WT型カラン

類似品にご注意

もし類似品が出ていましたらご注意下さい。《宝式製品類》はすべて新案特許ならびに意匠登録されています。

製造元　日本工業規格　通産大臣許可、優良工場　全国販売店　登録 CTS 宝 商標

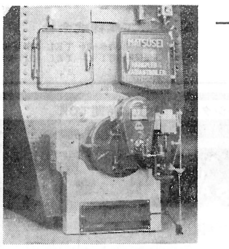
小島合金製作所　東京営業所

本社　京都市南区東九条東札ノ辻町1番地　TEL（681）9777（代）
工場　京都市南区東九条柳下町49番地　TEL（671）0402

東京都杉並区清水町1－15－11
TEL（390）7505

創立50周年記念セール実施中

日本最高の生産と技術を誇るマッセイ



重油専焼MS700

―豊かな機種より選んで下さい―

MS－500　煙管式の代表缶重油，代熱兼用
MS－600　水管式で能率抜群重油，代熱兼用
MS－700　超小型重油専焼缶，浴場の立体化に数々の特長
MS－808　小浴場から温泉集中加熱，セントラルヒーティングに
MS－T　セパレーツタイプの重油専焼缶

□　ボイラの能力と長さで表わす時代は去りました
□　カタログ無料進呈

浴場自動化

ボイラ・浴槽・シャワー・上り湯完全自動装置／近代化・合理化・専門施行

其の他

温水器・重油バーナ・鋸屑自動燃焼器・浴場急速濾過機・オゾン発生器
・超音波発生器・サウナバス・温度計・シャワー・浴場カラン

松清コオルヒイティング株式會社

本社　京都市南区東九条西山王町10〒601（市電京都駅八条口停留場前）
TEL（075）681局6591代表－6
槙島工場　宇治市槙島町千足63　〒611　TEL（0774）21局2473・4515
東京営業所　東京都渋谷区初台1－32〒151 TEL（03）（370）1857・2326－7
九州業務所　熊本市東水前寺町300－5　〒862　TEL（0963）（64）6215
出張所　札幌・青森・新潟・富山・金沢・高松・広島・下関・浜松